

令和8年度久留米市土地開発公社事業計画、予算及び資金計画

令和8年度久留米市土地開発公社事業計画

1 事業の実施方針

久留米市土地開発公社は、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進への寄与を目的として、公有地の取得、管理、処分等の業務を行っています。

公有地取得事業については、久留米市との連携の下に、都市計画道路整備事業の用地取得業務を円滑かつ効率的に進めるとともに、福岡県や久留米市から受託する用地取得のあっせん業務についても精力的に推進していきます。

また、久留米市の当公社のあり方に関する方針を踏まえ、今後、検討及び対応を進めてまいります。

令和8年度の主な事業として

第1に、久留米市が施行する都市計画道路整備事業（中心拠点・地域生活拠点整備事業）等につきまして、4,422 m²の用地を取得します。

また、過年度に取得した公有地のうち 1,158 m²について、久留米市への売却を行います。

第2に、用地取得のあっせん業務については、福岡県が施行する都市計画道路整備事業（内環状道路整備事業）及び道路整備事業（主要地方道 瀬高久留米線道路整備事業及び久留米柳川線交差点改良事業 並びに 一般県道 宮本荒木線改良事業及び南久留米停車場線交差点改良事業）並びに 久留米市が進める筑後国府跡歴史公園整備事業及び競輪場駐車場借上用地購入事業のため、8,544 m²の用地取得の交渉業務を受託します。

第3に、藤光産業団地における賃貸中の事業用地については、適切な管理に努めるとともに、入居者に対し分譲に向けた協議を行います。

2 事業の実施計画

(1) 公有地取得及び造成工事等

ア 公有地取得

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
公有地取得事業	都市計画道路整備事業	1,422	263,294	・中心拠点・地域生活拠点整備事業
	公園整備事業	0	0	
	その他公有地取得事業	3,000	200,000	・公払法の買取り申出 等
合 計		4,422	463,294	

イ 造成工事等

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
土地造成事業	—	0	0	
合 計		0	0	

(2) 公有地売却及び土地分譲・賃貸等

ア 公有地売却

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
公有地取得事業	都市計画道路整備事業	335	69,555	・内環状道路整備事業 ・中心拠点・地域生活拠点整備事業
	公園整備事業	823	39,719	・都市公園整備事業(高山公園)
合 計		1,158	109,274	

イ 土地分譲

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
土地造成事業	藤光産業団地分譲事業	0	0	
合 計		0	0	

ウ 土地賃貸

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
附帯等事業	藤光産業団地賃貸事業	4,342	5,820	1区画
	公有地一時賃貸	566	252	駐車場用地一時賃貸
合 計		4,908	6,072	

エ 事業受託(用地取得あつせん)

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
用地取得あつせん事業	県事業	3,809	23,341	・内環状道路整備事業(東櫛原町本町線) 県施行区間 ・主要地方道 瀬高久留米線道路整備 事業 ・主要地方道 久留米柳川線交差点改良 事業 ・一般県道 宮本荒木線改良事業 ・一般県道 南久留米停車場線交差点 改良事業
	市事業	4,735	7,724	・筑後国府跡歴史公園整備事業 ・久留米競輪場駐車場借上用地購入事業
合 計		8,544	31,065	

令和8年度久留米市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度久留米市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的收入及び支出)

第2条 収益的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収益的收入	219,885千円
収益的支出	219,465千円(事業原価 119,347千円を含む。)
当期利益	420千円

2 収益的收入及び支出の款項の区分及び当該区分ごとの予定額は、「第1表 収益的收入及び支出」による。

(資本的收入及び支出)

第3条 資本的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

資本的收入	1,387,944千円
資本的支出	1,494,113千円
収支差額	△ 106,169千円

2 資本的收入及び支出の款項の区分及び当該区分ごとの予定額は、「第2表 資本的收入及び支出」による。なお、資本的收入額が資本的支出額に対して不足する額は、収益的支出の事業原価から補填するものとする。

3 土地売却の増加等によって、収益的收入の1款事業収益及び2款事業外収益の予定額を上回って収入された場合は、その上回って収入された金額の範囲内において1款資本的支出の予定額を上回って支出することができる。

(借入金の限度額)

第4条 一時借入金の限度額は、2,000,000千円と定める。

ただし、限度額には借入金残額の返済に必要となる借入金(借換え)は含まない。

(支出予定額の流用)

第5条 支出の予定額は、各項の間において相互にこれを流用できるものとする。

第1表

収益的収入及び支出

収 入

(単位:千円)

款	項	金 額
1 事業収益		146,411
	(1) 公有地取得事業収益	109,274
	(2) 土地造成事業収益	0
	(3) 附帯等事業収益	6,072
	(4) あっせん等事業収益	31,065
2 事業外収益		73,474
	(1) 受取利息	5
	(2) 運営費補助金	64,500
	(3) 雑収益	8,969
収入合計		219,885

支 出

(単位:千円)

款	項	金 額
1 事業原価		119,347
	(1) 公有地取得事業原価	106,169
	(2) 土地造成事業原価	0
	(3) 附帯等事業原価	752
	(4) あっせん等事業原価	12,426
2 販売費及び一般管理費		96,540
	(1) 販売費及び一般管理費	96,540
3 事業外費用		1,578
	(1) 支払利息	1,578
4 予備費		2,000
	(1) 予備費	2,000
支出合計		219,465

(単位:千円)

当期利益	420
------	-----

第2表

資本の収入及び支出

収 入

(単位:千円)

款	項	金 額
1 資 本 の 収 入		1,387,944
	(1) 借 入 金	1,387,944
収 入 合 計		1,387,944

支 出

(単位:千円)

款	項	金 額
1 資 本 の 支 出		1,494,113
	(1) 公 有 地 取 得 事 業 費	478,203
	(2) 土 地 造 成 事 業 費	0
	(3) 借 入 金 償 還 金	1,015,910
支 出 合 計		1,494,113

(単位:千円)

収 支 差 額 (収 入 - 支 出)	△ 106,169
-----------------------	-----------

令和8年度久留米市土地開発公社資金計画

受入資金

(単位: 千円)

区 分	計 画 額
1 前 年 度 よ り 繰 越 金	172,871
2 公 有 地 取 得 事 業 収 益	109,274
3 土 地 造 成 事 業 収 益	0
4 附 帯 等 事 業 収 益	6,072
5 受 取 利 息	5
6 運 営 費 補 助 金	64,500
7 雑 収 益	8,969
8 借 入 金	1,387,944
9 預 り 金	147
10 事 業 未 収 金	40,971
合 計	1,790,753

支払資金

(単位: 千円)

区 分	計 画 額
1 公 有 地 取 得 事 業 費	478,203
2 土 地 造 成 事 業 費	0
3 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	26,331
4 支 払 利 息	1,578
5 借 入 金 償 還 金	1,015,910
6 前 年 度 未 払 金	114,462
7 前 年 度 未 払 費 用	15
8 前 年 度 預 り 金	147
9 予 備 費	2,000
10 翌 年 度 へ 繰 越 金	152,107
合 計	1,790,753