

令和 7 年度

久留米市土地開発公社

決 算 書

目 次

1	収益的収入及び支出	26～27
2	資本的収入及び支出	28～29
3	令和7年度 久留米市土地開発公社損益計算書	30
4	令和7年度 久留米市土地開発公社貸借対照表	31
5	令和7年度 久留米市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書.....	32
6	令和7年度 久留米市土地開発公社財産目録	33

令和7年度 久留米市土地開発公社決算書

1 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額
第1款 事業収益	円 355,811,000	円 0	円 0	円 0
第1項 公有地取得事業収益	313,535,000	0	0	0
第2項 土地造成事業収益	0	0	0	0
第3項 附帯等事業収益	5,503,000	0	0	0
第4項 あっせん等事業収益	36,773,000	0	0	0
第2款 事業外収益	55,197,000	0	0	0
第1項 受 取 利 息	1,000	0	0	0
第2項 運 営 費 補 助 金	46,500,000	0	0	0
第3項 雑 収 益	8,696,000	0	0	0
収 入 合 計	411,008,000	0	0	0

支 出

区 分	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額
第1款 事業原価	円 318,605,000	円 0	円 0	円 0
第1項 公有地取得事業原価	303,143,000	0	0	△ 3,714,000
第2項 土地造成事業原価	0	0	0	0
第3項 附帯等事業原価	752,000	0	0	0
第4項 あっせん等事業原価	14,710,000	0	0	3,714,000
第2款 販売費及び一般管理費	90,286,000	0	0	0
第1項 販売費及び一般管理費	90,286,000	0	0	0
第3款 事業外費用	839,000	0	0	0
第1項 支 払 利 息	839,000	0	0	0
第4款 予備費	1,000,000	0	0	0
第1項 予 備 費	1,000,000	0	0	0
支 出 合 計	410,730,000	0	0	0

決算額の収入合計 359,707,376円 から決算額の支出合計 359,440,317円 を差し引いた額 267,059円

	決 算 額	翌年度繰越金	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計				
円	円	円	円	
355,811,000	310,986,564	11,592,900	△ 33,231,536	
313,535,000	274,918,605	0	△ 38,616,395	
0	0	0	0	
5,503,000	6,072,059	0	569,059	
36,773,000	29,995,900	11,592,900	4,815,800	
55,197,000	48,720,812	0	△ 6,476,188	
1,000	31,840	0	30,840	
46,500,000	41,000,000	0	△ 5,500,000	
8,696,000	7,688,972	0	△ 1,007,028	
411,008,000	359,707,376	11,592,900	△ 39,707,724	

	決 算 額	翌年度繰越金	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計				
円	円	円	円	
318,605,000	277,461,222	4,637,160	△ 36,506,618	
299,429,000	264,711,762	0	△ 34,717,238	
0	0	0	0	
752,000	751,100	0	△ 900	
18,424,000	11,998,360	4,637,160	△ 1,788,480	
90,286,000	81,736,084	0	△ 8,549,916	
90,286,000	81,736,084	0	△ 8,549,916	
839,000	243,011	0	△ 595,989	
839,000	243,011	0	△ 595,989	
1,000,000	0	0	△ 1,000,000	
1,000,000	0	0	△ 1,000,000	
410,730,000	359,440,317	4,637,160	△ 46,652,523	

が損益計算書に記載の当期利益となります。

2 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額				
	当 初 予 算 額	補正予算額	流用増減額	小 計	繰越額に係る 財源充当額
	円	円	円	円	円
第1款 資本的収入	1,702,405,000	0	0	1,702,405,000	0
第1項 借入金	1,702,405,000	0	0	1,702,405,000	0

支 出

区 分	予 算 額				
	当 初 予 算 額	補正予算額	流用増減額	小 計	前年度繰越額
	円	円	円	円	円
第1款 資本的支出	2,005,548,000	0	0	2,005,548,000	0
第1項 公有地取得事業費	646,622,000	0	0	646,622,000	0
第2項 土地造成事業費	0	0	0	0	0
第3項 借入金償還金	1,358,926,000	0	0	1,358,926,000	0

決算額の資本的収入額 472,860,583円 が決算額の資本的支出額 764,785,289円 に対して不足する額

		決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			予算額に比べ 決算額の増減
継続費通次繰越額 に係る財源充当額	合 計		翌年度繰越金	継続費通次繰越額	合 計	
円	円	円	円	円	円	円
0	1,702,405,000	472,860,583	0	0	0	△ 1,229,544,417
0	1,702,405,000	472,860,583	0	0	0	△ 1,229,544,417

		決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			予算額に比べ 決算額の増減
継続費通次繰越額	合 計		翌年度繰越金	継続費通次繰越額	合 計	
円	円	円	円	円	円	円
0	2,005,548,000	764,785,289	0	0	0	△ 1,240,762,711
0	646,622,000	199,113,152	0	0	0	△ 447,508,848
0	0	0	0	0	0	0
0	1,358,926,000	565,672,137	0	0	0	△ 793,253,863

△291,924,706円 は、内部留保資金である損益勘定留保資金で補てんしました。

3 令和7年度 久留米市土地開発公社損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益			
	(1) 公有地取得事業収益	274,918,605		
	(2) 附帯等事業収益	6,072,059		
	(3) あっせん等事業収益	29,995,900	<u>310,986,564</u>	…A
2	事業原価			
	(1) 公有地取得事業原価	264,711,762		
	(2) 附帯等事業原価	751,100		
	(3) あっせん等事業原価	11,998,360	<u>277,461,222</u>	…B
	事業総利益		<u>33,525,342</u>	…C (A - B)
3	販売費及び一般管理費	81,736,084	<u>81,736,084</u>	…D
	事業損失		<u>48,210,742</u>	…E (D - C)
4	事業外収益			
	(1) 受取利息	31,840		
	(2) 雑収益	48,688,972	<u>48,720,812</u>	…F
5	事業外費用			
	(1) 支払利息	243,011	<u>243,011</u>	…G
			<u>48,477,801</u>	…H (F - G)
	経常利益		<u>267,059</u>	…I (H - E)
	当期利益		<u>267,059</u>	…J (I)

4 令和7年度 久留米市土地開発公社貸借対照表

(令和8年3月31日)

資 産 の 部

(単位:円)

1 流動資産				
(1) 現金及び預金			174,544,908	
(2) 未収金			72,960,322	
(3) 公有用地			295,930,009	
(4) 完成土地等			1	
(5) 前払金			58,960	
流動資産合計				543,494,200 … A
2 固定資産				
(1) 有形固定資産				
(イ) 車両その他の運搬具	1,900,500			
同上減価償却累計額	1,900,499	1		
(ロ) 工具器具及び備品	630,000			
同上減価償却累計額	629,999	1		
(ハ) 土地		114,002,577		
有形固定資産合計			114,002,579	
固定資産合計				114,002,579 … B
資産合計				657,496,779 … C (A + B)

負 債 の 部

(単位:円)

1 流動負債				
(1) 未払金			121,532,335	
(2) 短期借入金			305,046,017	
(3) 未払費用			6,466	
(4) 預り金			125,197	
(5) 前受収益			485,040	
流動負債合計				427,195,055 … D
2 固定負債				
(1) 預り金			10,941,840	
固定負債合計				10,941,840 … E
負債合計				438,136,895 … F (D + E)

資 本 の 部

(単位:円)

1 資本金				
(1) 基本財産			7,000,000	
資本金合計				7,000,000 … G
2 準備金				
(1) 前期繰越準備金			212,092,825	
(2) 当期純利益			267,059	
準備金合計				212,359,884 … H
資本合計				219,359,884 … I (G + H)
負債資本合計				657,496,779 … J (F + I)

(注記)

- たな卸資産の評価基準及び評価方法
住宅用地は全て個別法による原価法によっております。
代替地は全て個別法による原価法によっております。
- 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産・・・定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。
- 消費税等の会計処理・・・税込方式によっております。
- 貸借対照表に計上した固定資産のほか、リース契約により使用している重要な資産として公用車、パソコン及びその周辺機器並びに複写機があります。

5 令和7年度 久留米市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有地取得事業収入		274,918,605
	その他事業収入		46,250,157
	公有地取得事業支出		△173,326,067
	附帯等事業原価支出		△751,100
	人件費支出		△11,185,156
	その他業務支出		△85,028,110
	小計		50,878,329
	利息の受取額		31,840
	利息の支払額		△247,217
	事業活動によるキャッシュ・フロー A		50,662,952
II	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	投資有価証券の取得による支出		0
	投資有価証券の売却による収入		0
	定期預金の満期による収入		10,941,840
	定期預金の預入による支出		△10,941,840
	投資活動によるキャッシュ・フロー B		0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	短期借入れによる収入		704,042,923
	短期借入金の返済による支出		△796,091,992
	長期借入れによる収入		0
	長期借入金の返済による支出		0
	財務活動によるキャッシュ・フロー C		△92,049,069
IV	現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	D (A + B + C)	△41,386,117
V	現金及び現金同等物期首残高	E	197,989,185
VI	現金及び現金同等物期末残高	F (D + E)	156,603,068

(注記)

1	現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係	
	現金及び現金同等物期末残高	156,603,068
	預入期間が3ヶ月を超える定期預金	17,941,840
	合 計	174,544,908

6 令和7年度 久留米市土地開発公社財産目録

(令和8年3月31日現在)

区 分	金 額	合 計
(資産)	円	円
流動資産		
現金及び預金	174,544,908	
普通預金	156,603,068	
定期預金(1年以内)	17,941,840	
未収金	72,960,322	
事業未収金	24,285,800	
その他の未収金	48,674,522	
公有用地	295,930,009	
代行用	0	
完成土地等	1	
藤光産業団地開発事業	1	
前払金	58,960	
固定資産		
有形固定資産	114,002,579	
土地	114,002,577	
車両その他の運搬具	1	
工具器具及び備品	1	
資産合計		657,496,779
(負債)	円	円
流動負債		
未払金	121,532,335	
用地未払金	40,143,086	
補償未払金	4,109,139	
諸経費未払金	0	
その他の未払金	77,280,110	
未払消費税	1,664,300	
併任職員負担金(久留米市)	27,750,542	
併任職員負担金他((一財)久留米市開発公社)	32,393,761	
事務所賃料・光熱水費等	3,173,987	
あっせん事業原価未払金	11,998,360	
補助金返還未払金	0	
3月分公用車賃借料他	299,160	
短期借入金	305,046,017	
株式会社筑邦銀行	231,182,340	
久留米市職員共済会	73,863,677	
未払費用	6,466	
未払利息(株式会社筑邦銀行)	6,466	
預り金	125,197	
預り納付金	125,197	
前受収益	485,040	
固定負債		
預り金	10,941,840	
預り保証金(敷金)	10,941,840	
負債合計		438,136,895
差引純財産(資産合計－負債合計)		219,359,884

附 属 明 細 書

1 収益費用明細表

収 益

款	項	目	金額	備考
			円	円
事業収益			310,986,564	
	公有地取得事業収益		274,918,605	
		公有用地売却収益	274,918,605	
	附帯等事業収益		6,072,059	
		保有土地賃貸等収益	5,820,480	
		附帯事業収益	251,579	
	あっせん等事業収益		29,995,900	
		あっせん等事業収益	29,995,900	
事業外収益			48,720,812	
	受取利息		31,840	
		受取利息	31,840	
	雑収益		48,688,972	
		運営費補助金	41,000,000	
		その他の雑収益	7,688,972	
収 益 合 計			359,707,376	

費 用

款	項	目	金額	備考
			円	円
事業原価			277,461,222	
	公有地取得事業原価		264,711,762	
		公有用地売却原価	264,711,762	
	附帯等事業原価		751,100	
		保有土地賃貸等原価	751,100	
	あっせん等事業原価		11,998,360	
		あっせん等事業原価	11,998,360	
販売費及び 一般管理費			81,736,084	
	販売費及び 一般管理費		81,736,084	
		人件費	14,170,860	報酬 9,405,456
				手当等 2,822,682
				法定福利費 1,837,657
				福利厚生費 105,065
		経費	67,565,224	旅費 363,300
				需用費 304,562
				役務費 91,048
				委託料 792,000
				使用料・賃借料 781,124
				負担金補助及び 交付金 63,412,890
				公租公課 1,820,300
事業外費用			243,011	
	支払利息		243,011	
		支払利息	243,011	
費 用 合 計			359,440,317	

2 公有用地明細表

事業区分	期 首 残 高						計 円
	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	
都市計画道路用地	850.58	97,572,184	63,851,959	0	0	168,387	161,592,530
公園用地	1,617.93	73,939,401	7,056,049	0	0	32,383	81,027,833
公拡法に基づく用地	560.07	31,307,913	0	221,400	754,666	11,848,902	44,132,881
浸水対策事業用地	1,367.45	71,738,713	97,200	0	83,285	87,408	72,006,606
合計	4,396.03	274,558,211	71,005,208	221,400	837,951	12,137,080	358,759,850

事業区分	当 期 減 少 高						計 円
	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	
都市計画道路用地	571.73	82,709,479	63,363,902	0	0	250,290	146,323,671
公園用地	794.60	36,313,220	7,056,049	0	0	99,583	43,468,852
公拡法に基づく用地	0.00	0	0	0	0	0	0
浸水対策事業用地	1,367.45	71,738,713	97,200	0	83,285	227,761	72,146,959
合計	2,733.78	190,761,412	70,517,151	0	83,285	577,634	261,939,482

3 代行用地明細表

事業区分	期 首 残 高						計 円
	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	
公園用地	62.00	2,765,200	0	0	0	3,569	2,768,769
合計	62.00	2,765,200	0	0	0	3,569	2,768,769

事業区分	当 期 減 少 高						計 円
	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	
公園用地	62.00	2,765,200	0	0	0	7,080	2,772,280
合計	62.00	2,765,200	0	0	0	7,080	2,772,280

当期増加高							事業区分
面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	
1, 109. 15	151, 220, 251	46, 814, 886	0	0	438, 447	198, 473, 584	都市計画道路用地
0. 00	0	0	0	0	274, 862	274, 862	公園用地
0. 00	0	0	0	0	220, 842	220, 842	公拡法に基づく用地
0. 00	0	0	0	0	140, 353	140, 353	浸水対策事業用地
1, 109. 15	151, 220, 251	46, 814, 886	0	0	1, 074, 504	199, 109, 641	合計

期末残高							事業区分
面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	
1, 388. 00	166, 082, 956	47, 302, 943	0	0	356, 544	213, 742, 443	都市計画道路用地
823. 33	37, 626, 181	0	0	0	207, 662	37, 833, 843	公園用地
560. 07	31, 307, 913	0	221, 400	754, 666	12, 069, 744	44, 353, 723	公拡法に基づく用地
0. 00	0	0	0	0	0	0	浸水対策事業用地
2, 771. 40	235, 017, 050	47, 302, 943	221, 400	754, 666	12, 633, 950	295, 930, 009	合計

当期増加高							事業区分
面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	
0. 00	0	0	0	0	3, 511	3, 511	公園用地
0. 00	0	0	0	0	3, 511	3, 511	合計

期末残高							事業区分
面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	
0. 00	0	0	0	0	0	0	公園用地
0. 00	0	0	0	0	0	0	合計

4 短期借入金明細表

借 入 先	期首残高 円	当期増加高 円	当期減少高 円	期末残高 円	利率 %	備考
株式会社 筑邦銀行	323,231,409	231,182,340	323,231,409	231,182,340	1.021	
久留米市職員共済会	73,863,677	73,863,677	73,863,677	73,863,677	0.329	
久留米市	0	472,860,583	472,860,583		0.509～0.625	
合 計	397,095,086	777,906,600	869,955,669	305,046,017		

5 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額 円	摘要
基本財産	久留米市	7,000,000	
合 計		7,000,000	

6 有形固定資産明細表

資産の種類	A 期首残高 円	B 当期増加高 円	C 当期減少高 円	D (A + B - C) 期末残高 円	E 当期減価償却額 円	F 減価償却累計額 円	D - F 差引期末残高 円	概 要
土地	114, 002, 577	0	0	114, 002, 577	0	0	114, 002, 577	
車両その他の 運搬具	1, 900, 500	0	0	1, 900, 500	0	1, 900, 499	1	
工具、器具 及び備品	630, 000	0	0	630, 000	0	629, 999	1	
計	116, 533, 077	0	0	116, 533, 077	0	2, 530, 498	114, 002, 579	

7 令和7年度 あっせん等事業実績

委託事業者	事業名	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	合計 円	筆数 筆
福岡県 久留米県土整備事務所	内環状道路整備事業 (東櫛原町本町線)	228. 21	54, 108, 591	91, 035, 434	145, 144, 025	6
	主要地方道 瀬高久留米線道路整備事業	1, 120. 51	30, 640, 809	105, 392, 351	136, 033, 160	8
	主要地方道 久留米柳川線道路整備事業 (久留米市 2 工区)	601. 64	3, 134, 544	540, 789	3, 675, 333	1
	主要地方道 久留米柳川線交差点改良事 業 (大善寺駅西口)	133. 53	7, 571, 151	50, 747, 085	58, 318, 236	1
	一般県道 宮本荒木線改良事業	0. 00	0	0	0	0
	一般県道 南久留米停車場線交差点改 良事業	127. 06	12, 604, 352	77, 571, 302	90, 175, 654	4
	巨瀬川 浸水対策重点地域緊急事業	12, 570. 87	81, 915, 619	2, 168, 095	84, 083, 714	11
久留米市	筑後国府跡歴史公園 整備事業	804. 17	65, 095, 811	67, 916, 815	133, 012, 626	3
	久留米南スマート I C (仮称) 整備事業	0. 00	0	0	0	0
	久留米競輪場駐車場借上 地購入事業	8, 752. 96	269, 354, 721	0	269, 354, 721	9
久留米市企業局	筒川流域浸水対策事業	1, 179. 20	74, 014, 746	41, 426, 098	115, 440, 844	5
合 計		25, 518. 15	598, 440, 344	436, 797, 969	1, 035, 238, 313	48