

令和 7 年度

久留米市土地開発公社
事業報告書

目次

1	総括事項	19～20
2	理事会議決事項	21
3	役員に関する事項	21
4	職員に関する事項	22

令和 7 年度 久留米市土地開発公社事業報告書

1 総括事項

当公社は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、地域の秩序ある整備を図るために必要な公有地となるべき土地等の取得及び造成その他の管理等を行い、市民福祉の増進に寄与することを目的に、久留米市によって設立された法人です。

このため、久留米市新総合計画にのっとり、道路・公園等の社会基盤の整備に向け、市と連携を図りながら公有地の計画的な先行取得を行うとともに、附帯等事業や他団体からのあっせん等事業を行っています。

(1) 用地の取得及び処分

ア) 公有地取得事業

令和 7 年度は、中心拠点・地域生活拠点整備事業及び内環状道路整備事業の用地取得により、全体で 1,109.15 m²の用地を先行取得しました。

用地の処分につきましては、筒川流域浸水対策事業、高山公園整備事業、一般国道 210 号浮羽バイパス事業及び内環状道路整備事業の用地など、全体で 2,795.78 m²の用地を事業主体である久留米市及び国への売却処分をした結果、保有する公有地全体面積は 2,771.4 m²となっています。

なお、令和 7 年度末で長期保有となっている用地は、昨年度から変わらず 560.07 m²の 1 件を残すのみとなっています。

イ) 土地造成事業・附帯等事業

藤光産業団地につきましては、入居率 100%を維持し、うち 1 区画において賃貸事業を継続しています。

(2) あっせん等事業

あっせん等事業につきましては、福岡県から内環状道路整備事業（東櫛原町本町線）及び巨瀬川浸水対策重点地域緊急事業など合計 7 事業を、久留米市から久留米競輪場駐車場借上用地購入事業など合計 3 事業を、久留米市企業局から筒川流域浸水対策事業の用地取得を受託しました。

令和 7 年度の事業実績は 25,518.15 m²、金額にして 1,035,238,313 円の用地取得をあっせんし、事務費として 29,995,900 円を収入しています。

なお、久留米市から受託した久留米南スマート I C（仮称）整備事業については、用地交渉に時間を要し業務完了が翌年度となるため、令和 8 年度に繰り越しました。

(3) 令和7年度当期利益

損益計算書において、公社の1年間の経営活動に伴い発生した収益（事業収益及び事業外収益）から、費用（事業原価、販売費及び一般管理費、事業外費用）を差し引いたものが経常利益として表され、今期の当期利益も同額となっております。

令和7年度の雑収益に含まれている運営費補助金を除く収益の合計は318,707,376円です。主な収益は、公有地取得事業収益274,918,605円、あっせん等事業収益29,995,900円です。

費用の合計は359,440,317円です。主な費用は、公有地取得事業原価264,711,762円、販売費及び一般管理費81,736,084円です。

費用が収益を40,732,941円上回りましたので、久留米市から運営補助金41,000,000円を得ることで、当期利益は267,059円を確保しました。

(4) 資産と負債の動き

貸借対照表では、年度末時点で公社が保有する財産を「資産」、借入金等を「負債」、資産と負債の差を「資本」として表します。

令和7年度末の資産の合計は657,496,779円です。前年度と比べて71,322,721円減少しました。主な要因は、公有用地が62,829,841円及び代行用地が2,768,769円の減少によるものです。

負債の合計は438,136,895円です。前年度と比べて71,589,780円減少しました。主な要因は、短期借入金が92,049,069円減少したことです。

その結果、純資産を示す資本の合計は219,359,884円で、前年度と比べ267,059円の増となっています。

2 理事会議決事項

議案番号	議決年月日	件 名
第1号	令和7年5月27日	令和6年度久留米市土地開発公社事業報告及び決算について
第2号	令和8年3月30日	令和8年度久留米市土地開発公社事業計画、予算及び資金計画について

3 役員に関する事項

令和8年3月31日現在

役 員	氏 名	就任年月日	担当職務	現 職
理事	鵜木 賢	令和7年4月1日	理事長	専任
〃	原武 泰将	令和7年4月1日	副理事長	総合政策部長
〃	松野 誠彦	令和7年4月1日	常任理事	専任
〃	西村 信二	令和7年4月1日		総務部長
〃	秦 美樹	令和7年4月1日		協働推進部長
〃	橋本 広昭	令和7年4月1日		環境部長
〃	大野 浩亮	令和7年4月1日		農政部長
〃	大橋 勝己	令和7年4月1日		商工観光労働部長
〃	城戸 康介	令和7年4月1日		都市建設部長
監事	高口 博志	令和7年4月1日		会計管理者
〃	廣松 和美	令和7年4月1日		市民文化部長

4 職員に関する事項

令和8年3月31日現在

(兼常任理事) 事務局長	総務営業課			用地課				開発事業課		合 計
	正規職員	パートタイム 会計年度 任用職員	任期付短時間職員	正規職員	再任用 フルタイム 勤務職員	再任用短時間 勤務職員	パートタイム 会計年度 任用職員	正規職員	パートタイム 会計年度 任用職員	
1	4	2	1	9	1	1	2	6	1	人 28

※事務局長(兼常任理事)1名、総務営業課職員7名、開発事業課職員7名の合計15名は
(一財)久留米市開発公社職員を併任