

令和7年度久留米市土地開発公社事業計画、予算及び資金計画

令和7年度久留米市土地開発公社事業計画

1 事業の実施方針

久留米市土地開発公社は、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進への寄与を目的として、公有地の取得、管理、処分等の業務を行っています。

公有地取得事業については、久留米市との連携の下に、都市計画道路整備事業や浸水対策事業等の用地取得業務を円滑かつ効率的に進めるとともに、福岡県や久留米市等から受託する用地取得のあっせん業務についても精力的に推進していきます。

なお、長期保有土地については1件を残すのみとなり、今後は完全処分に向けて、久留米市とさらなる協議を進めながら経営の健全化に努めます。

令和7年度の主な事業として

第1に、久留米市が施行する都市計画道路整備事業(中心拠点・地域生活拠点整備事業等)及びその他の公有地取得事業につきまして、5,220 m²の用地を取得します。

また、過年度に取得した公有地のうち 3,618 m²については、国及び久留米市等への売却を行います。

第2に、用地取得のあっせん業務については、福岡県が施行する都市計画道路整備事業(内環状道路整備事業)、道路整備事業(主要地方道 瀬高久留米線道路整備事業等)、久留米市が進める筑後国府跡歴史公園整備事業、福岡県や久留米市企業局が行う河川の浸水対策事業(巨瀬川浸水対策重点地域緊急事業、筒川流域浸水対策事業)及び NEXCO 西日本と久留米市が施行する久留米南スマートインターチェンジ(仮称)事業等の早期完成に向けて 39,885 m²の用地取得の交渉業務を受託します。

第3に、藤光産業団地における賃貸中の事業用地については、適切な管理に努めるとともに、企業ニーズの把握等を行い、必要な支援の提供に取り組みます。

2 事業の実施計画

(1) 公有地取得及び造成工事等

ア 公有地取得

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
公有地取得事業	都市計画道路整備事業	2,220	436,020	内環状道路整備事業 中心拠点・地域生活拠点整備事業
	道路整備事業	0	0	
	公園整備事業	0	0	
	浸水対策事業	0	0	
	その他公有地取得事業	3,000	200,000	公払法の買取り申し出 等
合 計		5,220	636,020	

イ 造成工事等

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
土地造成事業	—	0	0	
合 計		0	0	

(2) 公有地売却及び土地分譲・賃貸等

ア 公有地売却

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
公有地取得事業	都市計画道路整備事業	257	120,281	・内環状道路整備事業
	公園整備事業	1,679	85,929	・都市公園整備事業(高山公園) ・公園長寿命化事業(中央公園)
	浸水対策事業	1,368	74,797	・筒川流域浸水対策事業
	道路整備事業	314	32,528	・一般国道210号浮羽バイパス事業
合 計		3,618	313,535	

イ 土地分譲

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
土地造成事業	藤光産業団地分譲事業	0	0	
合 計		0	0	

ウ 土地賃貸

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
附帯等事業	藤光産業団地賃貸事業	4,342	5,270	1区画
	公有地一時賃貸	566	233	駐車場用地一時賃貸
合 計		4,908	5,503	

エ 事業受託(用地取得あつせん)

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
用地取得あつせん事業	県事業	31,902	23,459	・内環状道路整備事業(東櫛原町本町線) 県施行区間
				・主要地方道 瀬高久留米線道路整備事業
				・主要地方道 久留米柳川線道路整備事業(久留米市2工区)
	市事業	6,804	9,496	・主要地方道 久留米柳川線交差点改良事業(大善寺駅西口) ・一般県道 宮本荒木線改良事業 ・巨瀬川 浸水対策重点地域緊急事業 ・一般県道 南久留米停車場線交差点改良事業
	市企業局事業	1,179	3,818	・筒川流域浸水対策事業
合 計		39,885	36,773	

令和7年度久留米市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度久留米市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的收入及び支出)

第2条 収益的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収益的收入	411,008千円
収益的支出	410,730千円(事業原価 318,605千円を含む)
当期利益	278千円

2 収益的收入及び支出の款項の区分及び当該区分ごとの予定額は、「第1表収益的收入及び支出」による。

(資本的收入及び支出)

第3条 資本的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

資本的收入	1,702,405千円
資本的支出	2,005,548千円
収支差額	△ 303,143千円

2 資本的收入及び支出の款項の区分及び当該区分ごとの予定額は、「第2表資本的收入及び支出」による。なお、資本的收入額が資本的支出額に対して不足する額は、収益的支出の事業原価から補填するものとする。

3 土地売却の増加等によって、収益的收入の1款事業収益及び2款事業外収益の予定額を上回って収入された場合は、その上回って収入された金額の範囲内において1款資本的支出の予定額を上回って支出することができる。

(借入金の限度額)

第4条 一時借入金の限度額は、2,000,000千円と定める。

ただし、限度額には借入金残額の返済に必要となる借入金(借り替え)は含まない。

(支出予定額の流用)

第5条 支出の予定額は、各項の間において相互にこれを流用できるものとする。

第1表

収益的収入及び支出

収 入

(単位:千円)

款	項	金 額
1 事業収益		355,811
	(1) 公有地取得事業収益	313,535
	(2) 土地造成事業収益	0
	(3) 附帯等事業収益	5,503
	(4) あっせん等事業収益	36,773
2 事業外収益		55,197
	(1) 受取利息	1
	(2) 運営費補助金	46,500
	(3) 雑収益	8,696
収入合計		411,008

支 出

(単位:千円)

款	項	金 額
1 事業原価		318,605
	(1) 公有地取得事業原価	303,143
	(2) 土地造成事業原価	0
	(3) 附帯等事業原価	752
	(4) あっせん等事業原価	14,710
2 販売費及び一般管理費		90,286
	(1) 販売費及び一般管理費	90,286
3 事業外費用		839
	(1) 支払利息	839
4 予備費		1,000
	(1) 予備費	1,000
支出合計		410,730

(単位:千円)

当期利益	278
-------------	------------

第2表

資本の収入及び支出

収 入

(単位:千円)

款	項	金 額
1 資 本 の 収 入	(1) 借 入 金	1,702,405 1,702,405
収 入 合 計		1,702,405

支 出

(単位:千円)

款	項	金 額
1 資 本 の 支 出	(1) 公 有 地 取 得 事 業 費 (2) 土 地 造 成 事 業 費 (3) 借 入 金 償 還 金	2,005,548 646,622 0 1,358,926
支 出 合 計		2,005,548

(単位:千円)

収 支 差 額 (収 入 - 支 出)	△ 303,143
-----------------------	-----------

令和7年度久留米市土地開発公社資金計画

受入資金

(単位:千円)

区 分	計 画 額
1 前 年 度 よ り 繰 越 金	205,792
2 公 有 地 取 得 事 業 収 益	313,535
3 土 地 造 成 事 業 収 益	0
4 附 帯 等 事 業 収 益	5,503
5 受 取 利 息	1
6 運 営 費 補 助 金	46,500
7 雑 収 益	8,696
8 借 入 金	636,020
9 預 り 金	131
10 事 業 未 収 金	28,381
合 計	1,244,559

支払資金

(単位:千円)

区 分	計 画 額
1 公 有 地 取 得 事 業 費	646,622
2 土 地 造 成 事 業 費	0
3 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	23,709
4 支 払 利 息	839
5 借 入 金 償 還 金	303,143
6 前 年 度 未 払 金	18,472
7 前 年 度 未 払 費 用	4
8 前 年 度 預 り 金	125
9 予 備 費	1,000
10 翌 年 度 へ 繰 越 金	250,645
合 計	1,244,559