

令和6年度久留米市土地開発公社事業計画、予算及び資金計画

令和6年度久留米市土地開発公社事業計画

1 事業の実施方針

久留米市土地開発公社は、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進への寄与を目的として、公有地の取得、管理、処分等の業務を行っています。

公有地取得事業については、久留米市との連携の下に、都市計画道路整備事業や公園整備事業等の用地取得業務を円滑かつ効率的に進めるとともに、福岡県及び久留米市企業局から受託する用地取得のあっせん業務を引き続き推進します。

なお、長期保有土地については、早期処分による経営健全化に向けた個別・具体の協議を久留米市と進めます。

令和6年度の主な事業として

第1に、久留米市が施行する都市計画道路整備事業（中心拠点・地域生活拠点整備事業等）、公園整備事業（都市公園整備事業等）、及びその他の公有地取得事業につきまして、7,345㎡の用地を取得します。

また、過年度に取得した公有地のうち9,625㎡については、国及び久留米市等への売却を行います。そのうち、2,456㎡は、久留米市が施行する都市計画道路整備事業（内環状道路整備事業）の代替地分として売却します。

第2に、用地取得のあっせん業務については、福岡県が施行する都市計画道路整備事業（内環状道路整備事業）、道路整備事業（主要地方道 瀬高久留米線道路整備事業等）及び久留米市企業局が施行する筒川流域浸水対策事業の早期完成に向けて7,980㎡の用地取得の交渉業務を受託します。

第3に、藤光産業団地における賃貸中の事業用地については、適切な管理に努めるとともに、企業ニーズの把握等を行い、必要な支援の提供に取り組みます。

2 事業の実施計画

(1) 公有地取得及び造成工事等

ア 公有地取得

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
公有地取得事業	都市計画道路整備事業	2,728	502,174	内環状道路整備事業 中心拠点・地域生活拠点整備事業
	道路整備事業	0	0	
	公園整備事業	1,617	79,858	都市公園整備事業(高山公園)
	浸水対策事業	0	0	
	その他公有地取得事業	3,000	201,000	公払法の買取り申し出等
合 計		7,345	783,032	

イ 造成工事等

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
土地造成事業	—	0	0	
合 計		0	0	

(2) 公有地売却及び土地分譲・賃貸等

ア 公有地売却

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
公有地取得事業	都市計画道路整備事業	3,495	676,705	中環状道路整備事業 内環状道路整備事業 中心拠点・地域生活拠点整備事業
	道路整備事業	776	144,715	一般国道210号浮羽バイパス事業 大規模交差点改良事業(高良台・鷺塚)
	公園整備事業	665	67,766	都市公園整備事業(高山公園) 公園長寿命化事業(中央公園)
	浸水対策事業	4,689	562,657	筒川流域浸水対策事業
合 計		9,625	1,451,843	

イ 土地分譲

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
土地造成事業	藤光産業団地分譲事業	0	0	
合 計		0	0	

ウ 土地賃貸

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
附帯等事業	藤光産業団地賃貸事業	4,342	5,396	1区画
	公有地一時賃貸	1,666	661	駐車場用地等一時賃貸
合 計		6,008	6,057	

エ 事業受託(用地取得あつせん)

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
用地取得あつせん事業	県事業	5,335	18,828	内環状道路整備事業 主要地方道 瀬高久留米線道路整備事業 主要地方道久留米柳川線道路整備事業 (久留米2工区) 主要地方道久留米柳川線交差点改良事業 (大善寺駅西口) 主要地方道 南久留米停車場線交差点改良事業
	市企業局事業	2,645	6,740	筒川流域浸水対策事業
合 計		7,980	25,568	

令和6年度久留米市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度久留米市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的收入及び支出)

第2条 収益的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収益的收入	1,539,142千円
収益的支出	1,538,350千円 (事業原価 1,430,447千円 を含む)
当期利益	792千円

2 収益的收入及び支出の款項の区分及び当該区分ごとの予定額は、「第1表収益的收入及び支出」による。

(資本的收入及び支出)

第3条 資本的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

資本的收入	790,146千円
資本的支出	2,209,487千円
収支差額	△ 1,419,341千円

2 資本的收入及び支出の款項の区分及び当該区分ごとの予定額は、「第2表資本的收入及び支出」による。なお、資本的收入額が資本的支出額に対して不足する額は、収益的支出の事業原価 から補填するものとする。

3 土地売却の増加等によって、収益的收入の1款事業収益及び2款事業外収益の予定額を上回って収入された場合は、その上回って収入された金額の範囲内において1款資本的支出の予定額を上回って支出することができる。

(借入金の限度額)

第4条 借入金の限度額は、2,000,000千円と定める。

ただし、限度額には借入金残額の返済に必要となる借入金(借り替え)は含まない。

(支出予定額の流用)

第5条 支出の予定額は、各項の間において相互にこれを流用できるものとする。

第1表

収益的収入及び支出

収 入

(単位:千円)

款	項	金 額
1 事 業 収 益		1,483,468
	(1) 公 有 地 取 得 事 業 収 益	1,451,843
	(2) 土 地 造 成 事 業 収 益	0
	(3) 附 帯 等 事 業 収 益	6,057
	(4) あ っ せ ん 等 事 業 収 益	25,568
2 事 業 外 収 益		55,674
	(1) 受 取 利 息	1
	(2) 運 営 費 補 助 金	47,500
	(3) 雑 収 益	8,173
収 入 合 計		1,539,142

支 出

(単位:千円)

款	項	金 額
1 事 業 原 価		1,430,447
	(1) 公 有 地 取 得 事 業 原 価	1,419,341
	(2) 土 地 造 成 事 業 原 価	0
	(3) 附 帯 等 事 業 原 価	878
	(4) あ っ せ ん 等 事 業 原 価	10,228
2 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		97,434
	(1) 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	97,434
3 事 業 外 費 用		469
	(1) 支 払 利 息	469
4 予 備 費		10,000
	(1) 予 備 費	10,000
支 出 合 計		1,538,350

(単位:千円)

当 期 利 益	792
---------	-----

第2表

資本の収入及び支出

収 入

(単位:千円)

款	項	金 額
1 資 本 的 収 入		790,146
	(1) 借 入 金	790,146
収 入	合 計	790,146

支 出

(単位:千円)

款	項	金 額
1 資 本 的 支 出		2,209,487
	(1) 公 有 地 取 得 事 業 費	790,146
	(2) 土 地 造 成 事 業 費	0
	(3) 借 入 金 償 還 金	1,419,341
支 出	合 計	2,209,487

(単位:千円)

収 支 差 額 (収 入 - 支 出)	△ 1,419,341
-----------------------	-------------

令和6年度久留米市土地開発公社資金計画

受入資金 (単位:千円)

区 分	計 画 額
1 前 年 度 よ り 繰 越 金	169,051
2 公 有 地 取 得 事 業 収 益	1,451,843
3 土 地 造 成 事 業 収 益	0
4 附 帯 等 事 業 収 益	6,057
5 受 取 利 息	1
6 運 営 費 補 助 金	47,500
7 雑 収 益	8,173
8 借 入 金	783,032
9 預 り 金	131
10 事 業 未 収 金	16,892
合 計	2,482,680

支払資金 (単位:千円)

区 分	計 画 額
1 公 有 地 取 得 事 業 費	632,117
2 土 地 造 成 事 業 費	0
3 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	27,379
4 支 払 利 息	469
5 借 入 金 償 還 金	1,419,341
6 前 年 度 未 払 金	237,813
7 前 年 度 未 払 費 用	4
8 前 年 度 預 り 金	125
9 予 備 費	10,000
10 翌 年 度 へ 繰 越 金	155,432
合 計	2,482,680