

令和 6 年度

久留米市土地開発公社

決 算 書

目次

1	収益的収入及び支出	16～17
2	資本的収入及び支出	18～19
3	令和6年度 久留米市土地開発公社損益計算書	20
4	令和6年度 久留米市土地開発公社貸借対照表	21
5	令和6年度 久留米市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	22
6	令和6年度 久留米市土地開発公社財産目録	23

○附 属 明 細 表

1	収益費用明細表	26～27
2	公有用地明細表	28～29
3	代替地明細表	28～29
4	特定土地明細表	28～29
5	短期借入金明細表	30
6	資本金明細表	30
7	有形固定資産明細表	31
8	令和6年度 あっせん等事業実績	31

令和6年度 久留米市土地開発公社決算書

1 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額
第1款 事業収益	円 1,483,468,000	円 0	円 0	円 0
第1項 公有地取得事業収益	1,451,843,000	0	0	0
第2項 土地造成事業収益	0	0	0	0
第3項 附帯等事業収益	6,057,000	0	0	0
第4項 あっせん等事業収益	25,568,000	0	0	0
第2款 事業外収益	55,674,000	0	0	0
第1項 受 取 利 息	1,000	0	0	0
第2項 運 営 費 補 助 金	47,500,000	0	0	0
第3項 雑 収 益	8,173,000	0	0	0
収 入 合 計	1,539,142,000	0	0	0

支 出

区 分	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額
第1款 事業原価	円 1,430,447,000	円 0	円 0	円 0
第1項 公有地取得事業原価	1,419,341,000	0	0	△ 1,479,000
第2項 土地造成事業原価	0	0	0	0
第3項 附帯等事業原価	878,000	0	0	0
第4項 あっせん等事業原価	10,228,000	0	0	1,479,000
第2款 販売費及び一般管理費	97,434,000	0	0	0
第1項 販売費及び一般管理費	97,434,000	0	0	0
第3款 事業外費用	469,000	0	0	0
第1項 支 払 利 息	469,000	0	0	0
第4款 予備費	10,000,000	0	0	0
第1項 予 備 費	10,000,000	0	0	0
支 出 合 計	1,538,350,000	0	0	0

決算額の収入合計 1,430,502,777円 から決算額の支出合計 1,430,349,840円 を差し引いた額 152,937円

	決 算 額	翌年度繰越金	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計				
円	円	円	円	
1,483,468,000	1,407,456,624	0	△ 76,011,376	
1,451,843,000	1,372,478,408	0	△ 79,364,592	
0	0	0	0	
6,057,000	5,716,855	0	△ 340,145	
25,568,000	29,261,361	0	3,693,361	
55,674,000	23,046,153	0	△ 32,627,847	
1,000	360	0	△ 640	
47,500,000	15,000,000	0	△ 32,500,000	
8,173,000	8,045,793	0	△ 127,207	
1,539,142,000	1,430,502,777	0	△ 108,639,223	

	決 算 額	翌年度繰越金	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計				
円	円	円	円	
1,430,447,000	1,349,993,938	0	△ 80,453,062	
1,417,862,000	1,337,538,294	0	△ 80,323,706	
0	0	0	0	
878,000	751,100	0	△ 126,900	
11,707,000	11,704,544	0	△ 2,456	
97,434,000	80,306,846	0	△ 17,127,154	
97,434,000	80,306,846	0	△ 17,127,154	
469,000	49,056	0	△ 419,944	
469,000	49,056	0	△ 419,944	
10,000,000	0	0	△ 10,000,000	
10,000,000	0	0	△ 10,000,000	
1,538,350,000	1,430,349,840	0	△ 108,000,160	

が損益計算書に記載の当期利益となります。

2 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額				
	当 初 予 算 額	補正予算額	流用増減額	小 計	繰越額に係る 財源充当額
	円	円	円	円	円
第1款 資本的収入	790,146,000	0	0	790,146,000	0
第1項 借入金	790,146,000	0	0	790,146,000	0

支 出

区 分	予 算 額				
	当 初 予 算 額	補正予算額	流用増減額	小 計	前年度繰越額
	円	円	円	円	円
第1款 資本的支出	2,209,487,000	0	0	2,209,487,000	0
第1項 公有地取得事業費	790,146,000	0	0	790,146,000	0
第2項 土地造成事業費	0	0	0	0	0
第3項 借入金償還金	1,419,341,000	0	0	1,419,341,000	0

決算額の資本的収入額 246,749,124円 が決算額の資本的支出額 1,486,858,052円 に対して不足する額

		決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			予算額に比べ 決算額の増減
継続費通次繰越額 に係る財源充当額	合 計		翌年度繰越金	継続費通次繰越額	合 計	
円	円	円	円	円	円	円
0	790,146,000	246,749,124	0	0	0	△ 543,396,876
0	790,146,000	246,749,124	0	0	0	△ 543,396,876

		決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			予算額に比べ 決算額の増減
継続費通次繰越額	合 計		翌年度繰越金	継続費通次繰越額	合 計	
円	円	円	円	円	円	円
0	2,209,487,000	1,486,858,052	0	0	0	△ 722,628,948
0	790,146,000	214,382,487	0	0	0	△ 575,763,513
0	0	0	0	0	0	0
0	1,419,341,000	1,272,475,565	0	0	0	△ 146,865,435

△1,240,108,928円 は、内部留保資金である損益勘定留保資金で補てんしました。

3 令和6年度 久留米市土地開発公社損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	1,372,478,408	
(2) 附帯等事業収益	5,716,855	
(3) あっせん等事業収益	29,261,361	<u>1,407,456,624 … A</u>

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	1,337,538,294	
(2) 附帯等事業原価	751,100	
(3) あっせん等事業原価	11,704,544	<u>1,349,993,938 … B</u>

事業総利益

57,462,686 … C (A - B)

3 販売費及び一般管理費

80,306,846

80,306,846 … D

事業損失

22,844,160 … E (D - C)

4 事業外収益

(1) 受取利息	360	
(2) 雑収益	23,045,793	<u>23,046,153 … F</u>

5 事業外費用

(1) 支払利息	49,056	<u>49,056 … G</u>	<u>22,997,097 … H (F - G)</u>
----------	--------	-------------------	-------------------------------

経常利益

152,937 … I (H - E)

当期利益

152,937 … J (I)

4 令和6年度 久留米市土地開発公社貸借対照表

(令和7年3月31日)

資 産 の 部

(単位:円)

1 流動資産			
(1) 現金及び預金	215,931,025		
(2) 未収金	37,298,154		
(3) 公有用地	358,759,850		
(4) 代行用地	2,768,769		
(5) 完成土地等	1		
(6) 前払金	59,122		
流動資産合計			614,816,921 … A
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
(イ) 車両その他の運搬具	1,900,500		
同上減価償却累計額	1,900,499	1	
(ロ) 工具器具及び備品	630,000		
同上減価償却累計額	629,999	1	
(ハ) 土地		114,002,577	
有形固定資産合計			114,002,579
固定資産合計			114,002,579 … B
資産合計			728,819,500 … C (A + B)

負 債 の 部

(単位:円)

1 流動負債			
(1) 未払金	101,123,438		
(2) 短期借入金	397,095,086		
(3) 未払費用	4,206		
(4) 預り金	122,945		
(5) 前受収益	439,160		
流動負債合計			498,784,835 … D
2 固定負債			
(1) 預り金	10,941,840		
固定負債合計			10,941,840 … E
負債合計			509,726,675 … F (D + E)

資 本 の 部

(単位:円)

1 資本金			
(1) 基本財産	7,000,000		
資本金合計			7,000,000 … G
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金	211,939,888		
(2) 当期純利益	152,937		
準備金合計			212,092,825 … H
資本合計			219,092,825 … I (G + H)
負債資本合計			728,819,500 … J (F + I)

(注記)

- たな卸資産の評価基準及び評価方法
住宅用地は全て個別法による原価法によっております。
代替地は全て個別法による原価法によっております。
- 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産・・・定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。
- 消費税等の会計処理・・・税込方式によっております。
- 貸借対照表に計上した固定資産のほか、リース契約により使用している重要な資産として公用車、パソコン及びその周辺機器並びに複写機があります。

5 令和6年度 久留米市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	1,372,264,223
	その他事業収入	26,415,812
	補助金収入	23,000,000
	公有地取得事業支出	△255,072,935
	附帯等事業原価支出	△751,100
	人件費支出	△11,825,816
	その他業務支出	△72,906,716
	小計	1,081,123,468
	利息の受取額	360
	利息の支払額	△16,353
	事業活動によるキャッシュ・フロー A	1,081,107,475
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	定期預金の満期による収入	10,941,840
	定期預金の預入による支出	△10,941,840
	投資活動によるキャッシュ・フロー B	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	1,918,642,541
	短期借入金の返済による支出	△2,945,889,628
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー C	△1,027,247,087
IV	現金及び現金同等物増加額（又は減少額） D (A + B + C)	53,860,388
V	現金及び現金同等物期首残高 E	144,128,797
VI	現金及び現金同等物期末残高 F (D + E)	197,989,185

(注記)

1	現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係	
	現金及び現金同等物期末残高	197,989,185
	預入期間が3ヶ月を超える定期預金	17,941,840
	合 計	215,931,025

6 令和6年度 久留米市土地開発公社財産目録

(令和7年3月31日現在)

区 分	金 額	合 計
(資産)	円	円
流動資産		
現金及び預金	215,931,025	
普通預金	197,989,185	
定期預金（1年以内）	17,941,840	
未収金	37,298,154	
事業未収金	29,261,361	
その他の未収金	8,036,793	
公有用地	358,759,850	
代行用土地	2,768,769	
完成土地等	1	
藤光産業団地開発事業	1	
前払金	59,122	
固定資産		
有形固定資産	114,002,579	
土地	114,002,577	
車両その他の運搬具	1	
工具器具及び備品	1	
資産合計		728,819,500
(負債)	円	円
流動負債		
未払金	101,123,438	
用地未払金	15,717,208	
補償未払金	2,754,398	
諸経費未払金	0	
その他の未払金	82,651,832	
未払消費税	0	
併任職員負担金（久留米市）	29,665,880	
併任職員負担金他（（一財）久留米市開発公社）	29,860,151	
事務所賃料・光熱水費等	3,165,035	
あっせん事業原価未払金	11,704,544	
補助金返還未払金	8,000,000	
3月分公用車賃借料他	256,222	
短期借入金	397,095,086	
株式会社筑邦銀行	323,231,409	
久留米市職員共済会	73,863,677	
未払費用	4,206	
未払利息（株式会社筑邦銀行）	4,206	
預り金	122,945	
預り納付金	122,945	
前受収益	439,160	
固定負債		
預り金	10,941,840	
預り保証金（敷金）	10,941,840	
負債合計		509,726,675
差引純財産（資産合計－負債合計）		219,092,825

附 属 明 細 表

1 収益費用明細表

収 益

款	項	目	金額	備考
			円	円
事業収益			1,407,456,624	
	公有地取得事業収益		1,372,478,408	
		公有用地売却収益	1,372,478,408	
	附帯等事業収益		5,716,855	
		保有土地賃貸等収益	5,269,920	
		附帯事業収益	446,935	
	あっせん等事業収益		29,261,361	
		あっせん等事業収益	29,261,361	
事業外収益			23,046,153	
	受取利息		360	
		受取利息	360	
	雑収益		23,045,793	
		運営費補助金	15,000,000	
		その他の雑収益	8,045,793	
収 益 合 計			1,430,502,777	

費 用

款	項	目	金額	備考
			円	円
事業原価			1,349,993,938	
	公有地取得事業原価		1,337,538,294	
		公有用地売却原価	1,337,538,294	
	附帯等事業原価		751,100	
		保有土地賃貸等原価	751,100	
	あっせん等事業原価		11,704,544	
		あっせん等事業原価	11,704,544	
販売費及び 一般管理費			80,306,846	
	販売費及び 一般管理費		80,306,846	
		人件費	14,941,325	報酬 9,177,816 手当等 3,732,510 法定福利費 1,966,984 福利厚生費 64,015
		経費	65,365,521	報償費 0 旅費 236,140 需用費 105,285 役務費 96,123 委託料 1,187,500 使用料・賃借料 827,007 負担金補助及び 交付金 62,720,066 公租公課 193,400
事業外費用			49,056	
	支払利息		49,056	
		支払利息	49,056	
費 用 合 計			1,430,349,840	

2 公有用地明細表

事業区分	期 首 残 高						
	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円
都市計画道路用地	1,900.21	125,500,812	213,292,070	0	0	10,336,879	349,129,761
道路整備事業	107.45	3,412,673	32,968,524	0	0	22,953	36,404,150
公園用地	1,669.17	127,115,577	25,059,856	0	0	41,911,899	194,087,332
公拡法に基づく用地	2,935.19	282,201,567	0	221,400	1,123,216	102,994,339	386,540,522
浸水対策事業用地	1,367.45	71,738,713	97,200	0	0	1,220	71,837,133
合計	7,979.47	609,969,342	271,417,650	221,400	1,123,216	155,267,290	1,037,998,898

事業区分	当 期 減 少 高						
	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円
都市計画道路用地	1,410.24	99,351,358	188,071,537	0	0	440,855	287,863,750
	175.80	22,073,622	0	0	0	9,942,794	32,016,416
道路整備事業	107.45	3,412,673	32,968,524	0	0	25,630	36,406,827
	0.00	0	0	0	0	0	0
公園用地	598.75	37,332,981	25,059,856	0	0	112,016	62,504,853
	1,070.42	89,782,596	0	0	0	41,983,724	131,766,320
公拡法に基づく用地	298.81	6,958,710	0	0	0	23,442,973	30,401,683
	2,076.31	243,934,944	0	0	431,671	68,093,719	312,460,334
浸水対策事業用地	2,483.46	253,407,612	0	0	431,671	70,648,671	324,487,954
	0.00	0	0	0	0	0	0
合計	4,898.71	400,463,334	246,099,917	0	431,671	94,670,145	741,665,067
	3,322.53	355,791,162	0	0	431,671	120,020,237	476,243,070

3 代行用地明細表

事業区分	期 首 残 高						
	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円
公園用地	128.00	5,458,000	0	0	50,050	251	5,508,301
合計	128.00	5,458,000	0	0	50,050	251	5,508,301

事業区分	当 期 減 少 高						
	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円
公園用地	66.00	2,692,800	0	0	50,050	0	2,742,850
	0.00	0	0	0	0	0	0
合計	66.00	2,692,800	0	0	50,050	0	2,742,850
	0.00	0	0	0	0	0	0

4 代替地明細表

事業区分	期 首 残 高						
	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円
公拡法に基づく用地	2,456.13	437,955,451	0	638,000	801,376	1,782,400	441,177,227
合計	2,456.13	437,955,451	0	638,000	801,376	1,782,400	441,177,227

事業区分	当 期 減 少 高						
	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円
公拡法に基づく用地	3,295.20	540,339,001	0	638,000	801,376	51,352,000	593,130,377
	0.00	0	0	0	0	0	0
合計	3,295.20	540,339,001	0	638,000	801,376	51,352,000	593,130,377
	0.00	0	0	0	0	0	0

※当期増加及び当期減少高のうち、上段は通常の公有地取得業務によるものを指し、下段は公拡法に基づく用途変更によるものを示しています。

当期増加高							事業区分
面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	
536.41	93,496,352	38,631,426	0	0	215,157	132,342,935	都市計画道路用地
0.00	0	0	0	0	0	0	
0.00	0	0	0	0	2,677	2,677	道路整備事業
0.00	0	0	0	0	0	0	
1,617.93	73,939,401	7,056,049	0	0	216,224	81,211,674	公園用地
0.00	0	0	0	0	0	0	
0.00	0	0	0	63,121	391,255	454,376	公拡法に基づく用地
0.00	0	0	0	0	0	0	
0.00	0	0	0	83,285	86,188	169,473	浸水対策事業用地
2,483.46	253,407,612	0	0	431,671	70,648,671	324,487,954	
2,154.34	167,435,753	45,687,475	0	146,406	911,501	214,181,135	合計
2,483.46	253,407,612	0	0	431,671	70,648,671	324,487,954	

期末残高							事業区分
面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	
850.58	97,572,184	63,851,959	0	0	168,387	161,592,530	都市計画道路用地
0.00	0	0	0	0	0	0	道路整備事業
1,617.93	73,939,401	7,056,049	0	0	32,383	81,027,833	公園用地
560.07	31,307,913	0	221,400	754,666	11,848,902	44,132,881	公拡法に基づく用地
1,367.45	71,738,713	97,200	0	83,285	87,408	72,006,606	浸水対策事業用地
4,396.03	274,558,211	71,005,208	221,400	837,951	12,137,080	358,759,850	合計

当期増加高							事業区分
面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	
0.00	0	0	0	0	3,318	3,318	公園用地
0.00	0	0	0	0	0	0	
0.00	0	0	0	0	3,318	3,318	合計
0.00	0	0	0	0	0	0	

期末残高							事業区分
面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	
62.00	2,765,200	0	0	0	3,569	2,768,769	公園用地
62.00	2,765,200	0	0	0	3,569	2,768,769	合計

当期増加高							事業区分
面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	
0.00	0	0	0	0	198,034	198,034	公拡法に基づく用地
839.07	102,383,550	0	0	0	49,371,566	151,755,116	
0.00	0	0	0	0	198,034	198,034	合計
839.07	102,383,550	0	0	0	49,371,566	151,755,116	

期末残高							事業区分
面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	
0.00	0	0	0	0	0	0	公拡法に基づく用地
0.00	0	0	0	0	0	0	合計

5 短期借入金明細表

借 入 先	期首残高 円	当期増加高 円	当期減少高 円	期末残高 円	利率 %	備考
株式会社 筑邦銀行	1,350,478,496	323,231,409	1,350,478,496	323,231,409	0.475	
久留米市職員共済会	73,815,435	73,863,677	73,815,435	73,863,677	0.329	
久留米市	0	1,595,411,132	1,595,411,132	0	0.119～0.328	
合 計	1,424,293,931	1,992,506,218	3,019,705,063	397,095,086		

6 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額 円	摘要
基本財産	久留米市	7,000,000	
合 計		7,000,000	

7 有形固定資産明細表

資産の種類	A 期首残高 円	B 当期増加高 円	C 当期減少高 円	D (A + B - C) 期末残高 円	E 当期減価償却額 円	F 減価償却累計額 円	D - F 差引期末残高 円	概 要
土地	114,002,577	0	0	114,002,577	0	0	114,002,577	
車両その他の 運搬具	1,900,500	0	0	1,900,500	0	1,900,499	1	
工具、器具 及び備品	630,000	0	0	630,000	0	629,999	1	
計	116,533,077	0	0	116,533,077	0	2,530,498	114,002,579	

8 令和6年度 あっせん等事業実績

委託事業者	事業名	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	合計 円	筆数 筆
福岡県 久留米県土整備事務所	内環状道路整備事業 (東櫛原町本町線)	900.39	149,309,896	255,296,930	404,606,826	16
	主要地方道 瀬高久留米線道路整備事業	742.76	23,391,496	215,748,543	239,140,039	4
	主要地方道 久留米柳川線道路整備事業 (久留米市2工区)	4,290.31	21,678,737	1,583,278	23,262,015	25
	主要地方道 久留米柳川線交差点改良事業 (大善寺駅西口)	210.78	11,585,532	244,829,142	256,414,674	5
久留米市企業局	筒川流域浸水対策事業	3,110.27	175,222,660	103,751,948	278,974,608	10
合 計		9,254.51	381,188,321	821,209,841	1,202,398,162	60