

令和5年度

久留米市土地開発公社

事業報告書

# 令和5年度 久留米市土地開発公社事業報告書

## 1 総括事項

当公社は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、地域の秩序ある整備を図るために必要な公有地となるべき土地等の取得及び造成その他の管理等を行い、市民福祉の増進に寄与することを目的に、久留米市によって設立された法人です。

このため、久留米市新総合計画にのっとり、道路・公園等の社会基盤の整備に向け、市と連携を図りながら公有地の計画的な先行取得を行うとともに、附帯等事業や他団体からのあっせん等受託事業を行っています。

### (1) 用地の取得及び処分

#### ア) 公有地取得事業

令和5年度は、筒川流域浸水対策事業用地、中心拠点整備事業用地の取得など、全体で2,184.68㎡の用地を先行取得しました。

用地の処分につきましては、都市計画道路整備事業である内環状道路整備事業用地、一般国道210号浮羽バイパス事業用地など、全体で2,116.96㎡の用地を事業主体である久留米市や国へ売却処分した結果、保有する公有地全体面積は8,107.47㎡となっています。内環状道路整備事業に伴って取得した代替地2,456.13㎡を合わせた全体の保有面積は10,563.60㎡となっています。

#### イ) 土地造成事業・附帯等事業

藤光産業団地につきましては、既に入居率100%を達成し、うち1区画において賃貸事業を継続しています。

### (2) あっせん等事業

あっせん等事業につきましては、福岡県から内環状道路整備事業（東櫛原町本町線）、主要地方道瀬高久留米線道路整備事業及び主要地方道久留米柳川線交差点改良事業の用地取得を受託しています。

令和5年度は2,258.60㎡（704,472,687円）で事務費として16,553,900円を収入しています。

### (3) 令和5年度当期利益

損益計算書において、公社の1年間の経営活動に伴い発生した収益（事業収益及び事業外収益）から、費用（事業原価、販売費及び一般管理費、事業外費用）を差し引いたものが経常利益として表され、今期の当期利益も同額となっております。

令和5年度の補助金を除く収益の合計は300,784,326円です。主な収益は、公有地取得事業収益269,694,195円、あっせん等事業収益16,553,900円です。

費用の合計は347,610,266円です。主な費用は、公有地取得事業原価261,300,513円、販売費及び一般管理費78,760,710円です。

費用が収益を46,825,940円上回りましたので、久留米市から運営補助金47,530,000円を得ることで、当期利益は704,060円を確保しました。

#### (4) 資産と負債の動き

貸借対照表では、年度末時点で会社が保有する財産を「資産」、借入金等を「負債」、資産と負債の差を「資本」として表します。

令和5年度末の資産の合計は1,784,365,080円です。前年度と比べて137,981,928円減少しました。主な要因は、公有用地が144,301,706円減少したことです。

負債の合計は1,565,425,192円です。前年度と比べて138,685,988円減少しました。主な要因は、短期借入金が30,483,426円、未払金が108,203,088円それぞれ減少したことです。

その結果、純資産を示す資本の合計は218,939,888円で、前年度と比べ704,060円の増となっています。

## 2 理事会議決事項

議案番号	議決年月日	件名
第1号	令和5年5月25日	令和4年度久留米市土地開発公社事業報告及び決算について
第2号	令和5年12月19日 (書面決議)	久留米市土地開発公社役員の報酬等及び費用弁償に関する規定の一部を改正する規程
第3号	令和6年3月29日	令和6年度久留米市土地開発公社事業計画、予算及び資金計画について

## 3 役員に関する事項

令和6年3月31日現在

役員	氏名	就任年月日	担当職務	現職
理事	鵜木 賢	令和5年4月1日	理事長	専任
〃	松野 誠彦	令和5年4月1日	副理事長	総合政策部長
〃	伊藤 彰	令和5年4月1日	常任理事	専任
〃	吉田 秀一	令和5年4月1日		総務部長
〃	秦 美樹	令和5年4月1日		協働推進部長
〃	西村 信二	令和5年4月1日		環境部長
〃	半田 祐介	令和5年4月1日		農政部長
〃	山本 修司	令和5年4月1日		商工観光労働部長
〃	坂本 淳一	令和5年4月1日		都市建設部長
監事	白石 浩之	令和5年4月1日		会計管理者
〃	竹村 政高	令和5年4月1日		市民文化部長

#### 4 職員に関する事項

令和6年3月31日現在

(兼常任理事) 事務局長	総務営業課			用地課				開発事業課		合計	
	正規職員	任用職員	パートタイム 会計年度 パートタイム 任期付短時間職員	正規職員	勤務職員	再任用 フルタイム	再任用短時間 勤務職員	任用職員	パートタイム 会計年度 パートタイム		
1	4	2	1	7	1		2	1	6	1	人 26

※事務局長(兼常任理事)1名、総務営業課職員7名、開発事業課職員7名の合計15名は  
(一財)久留米市開発公社職員を併任