

令和4年度

久留米市土地開発公社

事業報告書

## 目次

|   |          |       |
|---|----------|-------|
| 1 | 総括事項     | 1 ~ 2 |
| 2 | 理事会議決事項  | 3     |
| 3 | 役員に関する事項 | 3     |
| 4 | 職員に関する事項 | 4     |

# 令和4年度 久留米市土地開発公社事業報告書

## 1 総括事項

### (1) 用地の取得及び処分

#### ア) 公有地取得事業

公有地取得事業につきましては、久留米市新総合計画にのっとり、道路・公園等の社会基盤の整備に向けて市と連携を図りながら、公有地の計画的な先行取得を行っています。

令和4年度は、中環状道路整備事業用地、内環状道路整備事業用地の取得など、全体で1,548.81 m<sup>2</sup>の用地を先行取得しました。

用地の処分につきましては、都市計画道路久留米駅南町線事業用地、内環状道路整備事業用地など、全体で6,496.56 m<sup>2</sup>の用地を事業主体である久留米市や国、福岡県へ売却処分した結果、保有する公有地全体面積は8,039.75 m<sup>2</sup>となっています。内環状道路整備事業に伴って取得した代替地2,456.13 m<sup>2</sup>を合わせた全体の保有面積は10,495.88 m<sup>2</sup>となっています。また、市の再取得の見込みがなくなった特定土地126.27 m<sup>2</sup>を処分しています。

#### イ) 土地造成事業・附帯等事業

藤光産業団地につきましては、既に入居率100%を達成し、うち1区画において賃貸事業を継続しています。

### (2) あっせん等事業

あっせん等事業につきましては、福岡県から都市計画道路久留米駅南町線道路改良事業及び内環状道路整備事業（東櫛原町本町線）の用地取得を受託しています。また、久留米市から小学校施設維持管理事業、久留米市企業局から金丸川・池町川流域内地区下水道床上浸水対策事業の用地取得を受託しています。

令和4年度は1,324.65 m<sup>2</sup>（332,439,468円）で事務費として10,243,284円を収入しています。

### (3) 令和4年度当期利益

損益計算書において、公社の1年間の経営活動に伴い発生した収益（事業収益及び事業外収益）から、費用（事業原価、販売費及び一般管理費、事業外費用）を差し引いたものが経常利益として表され、今期の当期利益も同額となっております。

令和4年度の補助金を除く収益の合計は685,333,261円です。主な収益は、公有地取得事業収益660,540,001円、あっせん等事業収益10,243,284円です。

費用の合計は723,911,714円です。主な費用は、公有地取得事業原価638,302,503円、販売費及び一般管理費80,585,640円です。

費用が収益を 38,578,453 円上回りましたので、久留米市から運営費補助金 39,250,000 円を得ることで、当期利益は 671,547 円を確保しました。

#### (4) 資産と負債の動き

貸借対照表では、年度末時点で会社が保有する財産を「資産」、借入金等を「負債」、資産と負債の差を「資本」として表します。

令和 4 年度末の資産の合計は 1,922,347,008 円です。前年度と比べて 309,735,674 円減少しました。主な要因は、公有用地が 347,935,764 円減少したことです。

負債の合計は 1,704,111,180 円です。前年度と比べて 310,407,221 円減少しました。主な要因は、短期借入金が 217,785,282 円、未払金が 92,594,055 円それぞれ減少したことです。

その結果、純資産を示す資本の合計は 218,235,828 円で、前年度と比べ 671,547 円の増となっています。

## 2 理事会議決事項

| 議案番号  | 議決年月日     | 件名                               |
|-------|-----------|----------------------------------|
| 第 1 号 | 令和4年5月25日 | 令和3年度久留米市土地開発公社事業報告及び決算について      |
| 第 2 号 | 令和5年3月30日 | 令和5年度久留米市土地開発公社予算、事業計画及び資金計画について |

## 3 役員に関する事項

令和5年3月31日現在

| 役員 | 氏名     | 就任年月日    | 担当職務 | 現職       |
|----|--------|----------|------|----------|
| 理事 | 大津 秀明  | 令和3年4月1日 | 理事長  | 専任       |
| 〃  | 松野 誠彦  | 令和4年4月1日 | 副理事長 | 総合政策部長   |
| 〃  | 伊藤 彰   | 令和3年4月1日 | 常任理事 | 専任       |
| 〃  | 吉田 秀一  | 令和3年4月1日 |      | 総務部長     |
| 〃  | 黒岩 竹直  | 令和4年4月1日 |      | 協働推進部長   |
| 〃  | 甲斐田 忠之 | 令和3年4月1日 |      | 環境部長     |
| 〃  | 半田 祐介  | 令和4年4月1日 |      | 農政部長     |
| 〃  | 山本 修司  | 令和4年4月1日 |      | 商工観光労働部長 |
| 〃  | 坂本 淳一  | 令和4年4月1日 |      | 都市建設部長   |
| 監事 | 大久保 隆  | 令和3年4月1日 |      | 会計管理者    |
| 〃  | 竹村 政高  | 令和3年4月1日 |      | 市民文化部長   |

#### 4 職員に関する事項

令和5年3月31日現在

| (兼常任理事)<br>事務局長 | 総務営業課 |                     |                  | 用地課  |                       |                            |                         | 開発事業課 |                         | 合計  |
|-----------------|-------|---------------------|------------------|------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|-----|
|                 | 正規職員  | パート<br>会計年度<br>任用職員 | 任期付<br>短時間<br>職員 | 正規職員 | 再任用<br>フル<br>勤務<br>職員 | 再<br>任用<br>短時間<br>勤務<br>職員 | パート<br>会計年度<br>任用<br>職員 | 正規職員  | パート<br>会計年度<br>任用<br>職員 |     |
| 1               | 4     | 2                   | 1                | 7    | 2                     | 1                          | 1                       | 6     | 1                       | 26人 |

※事務局長(兼常任理事)1名、総務営業課職員7名、開発事業課職員7名の合計15名は(一財)久留米市開発公社職員を併任