

# 令和5年度久留米市土地開発公社事業計画、予算及び資金計画

## 令和5年度久留米市土地開発公社事業計画

### 1. 事業の実施方針

久留米市土地開発公社は、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進への寄与を目的として、公有地の取得、管理、処分等の業務を行っています。

公有地取得事業については、久留米市との連携の下に、都市計画道路整備事業や道路整備事業等の用地取得業務を円滑かつ効率的に進めるとともに、福岡県から受託している用地取得のあっせん業務を引き続き推進します。

なお、長期保有土地については、早期処分による経営健全化に向けた個別・具体の協議を久留米市と進めます。

#### 令和5年度の主な事業として

第1に、久留米市が施行する都市計画道路整備事業(中環状道路整備事業等)、道路整備事業(大規模交差点改良事業)、公園整備事業(都市公園整備事業等)、浸水対策事業(筒川流域浸水対策事業)及びその他の公有地取得事業につきまして、14, 223㎡の用地を取得します。

また、過年度に取得した公有地のうち4, 901㎡については、国及び久留米市への売却を行います。

第2に、用地取得のあっせん業務については、福岡県が施行する都市計画道路整備事業(内環状道路整備事業)及び道路整備事業(主要地方道 瀬高久留米線道路整備事業等)の早期完成に向けて業務を進めるために1, 950㎡の用地を取得します。

第3に、藤光産業団地における賃貸中の事業用地については、適切な管理に努めるとともに、企業ニーズの把握等を行い、必要な支援の提供に取り組みます。

## 2 事業の実施計画

### (1) 公有地取得及び造成工事等

#### ア 公有地取得

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
公有地取得事業	都市計画道路整備事業	3,541	637,814	中環状道路整備事業 内環状道路整備事業 中心拠点・地域生活拠点整備事業
	道路整備事業	153	48,338	大規模交差点改良事業
	公園整備事業	501	29,867	都市公園整備事業(高山公園) 公園長寿命化事業(中央公園)
	浸水対策事業	7,028	553,199	筒川流域浸水対策事業
	その他公有地取得事業	3,000	201,000	公払法の買取り申し出等
合 計		14,223	1,470,218	

#### イ 造成工事等

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
土地造成事業	—	—	—	—
合 計		0	0	

## (2) 公有地売却及び土地分譲・賃貸等

## ア 公有地売却

区分	事業	面積(m <sup>2</sup> )	計画額(千円)	備考
公有地取得事業	都市計画道路整備事業	3,230	640,703	中環状道路整備事業 内環状道路整備事業
	道路整備事業	1,379	161,563	一般国道210号浮羽バイパス事業 大規模交差点改良事業(高良台・鷺塚)
	公園整備事業	292	12,857	都市公園整備事業(高山公園) 公園長寿命化事業(中央公園)
合 計		4,901	815,123	

## イ 土地分譲

区分	事業	面積(m <sup>2</sup> )	計画額(千円)	備考
土地造成事業	藤光産業団地分譲事業	—	—	—
合 計		0	0	

## ウ 土地賃貸

区分	事業	面積(m <sup>2</sup> )	計画額(千円)	備考
附帯等事業	藤光産業団地賃貸事業	4,342	5,396	1区画
	公有地一時賃貸	—	2,069	駐車場用地等一時賃貸
合 計		4,342	7,465	

## エ 県事業受託(用地取得あつせん)

区分	事業	面積(m <sup>2</sup> )	計画額(千円)	備考
あつせん等事業	県事業 用地取得あつせん事業	1,950	13,057	内環状道路整備事業 主要地方道 瀬高久留米線道路整備事業 主要地方道久留米市筑紫野線交差点改良 事業(旗崎) 主要地方道久留米柳川線道路整備事業 (久留米2工区) 主要地方道久留米柳川線交差点改良事業 (大善寺駅西口)
合 計		1,950	13,057	