

## 物件の詳細

所在地	久留米市白山町字三本木 541 番 5			
予定価格=最低 売却価格	5,290,000 円 (41,900 円/㎡) (約 138,270 円/坪)			
位置	市営白梅団地前信号から東北東方約 90m (直線距離)			
地目	公簿・現況	宅地	面積	公簿・実測 公簿 126.35 ㎡ (約 38.3 坪) 実測 126.27 ㎡ (約 38.2 坪)
形状	ほぼ整形	間口	約 8.7m	奥行 約 13.0~14.8m
道路状況	南：幅員約 25m 舗装国道			
法令等に基 づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	久留米市景観区域 (周辺市街地地域) 立地適正化計画対象区域 (居住誘導区域外、都市 機能誘導区域外) 特別用途地区 (大規模集 客施設制限地区)
供給処理施 設の状況	電気	引込可能	上水道	引込可能
	ガス	都市ガス	下水道	引込可能
交通機関	鉄道	JR鹿児島本線「久留米」駅 北北西方約 1,000m (直線距離)		
	バス	西鉄「大石町南」バス停 西北西方約 340m (直線距離)		
公共施設	小学校	鳥飼小学校 南西方約 600m (直線距離)		
	中学校	江南中学校 南西方約 370m (直線距離)		
	その他	久留米市役所 北東方約 1,200m (直線距離)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・埋蔵文化財について、開発等を行う場合には、久留米市市民文化財保護課への照会が必要である。</li> <li>・久留米市作成のハザードマップによると浸水想定エリア内です。(最大浸水 3.0~4.0m未満)</li> </ul>			
備考	<p>1 現況での引渡しとなります。</p> <p>2 現地説明会は実施しません。入札参加申込前に必ず現地をご確認ください。</p>			

\* 電気・ガス・上下水道の供給については、前面道路までの配線・配管がなされていない場合があるので、別途供給事業者との協議が必要となります。