

令和4年度久留米市土地開発公社事業計画、予算及び資金計画

令和4年度久留米市土地開発公社事業計画

1. 事業の実施方針

久留米市土地開発公社は、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進への寄与を目的として、公有地の取得、管理、処分等の業務を行っています。

公有地取得事業については、国、福岡県及び久留米市との連携の下に、都市計画道路整備事業や道路整備事業等の用地取得業務を円滑かつ効率的に進めるとともに、福岡県等から受託している用地取得のあっせん業務を引き続き推進します。

なお、長期保有土地については、早期処分による経営健全化に向けた個別・具体の協議を久留米市と進めます。

令和4年度の主な事業として

第1に、都市計画道路整備事業(中環状道路、久留米駅南町線等)及び道路整備事業(一般国道210号浮羽バイパス事業等)に係る公有地取得事業については国、福岡県及び久留米市と連携し、8,657㎡の用地を取得します。

また、過年度に取得した公有地のうち8,135㎡については、国、福岡県及び久留米市などへの売却を行います。

第2に、用地取得のあっせん業務については、福岡県及び久留米市が施行する道路整備の早期完成に向けて業務を進めるとともに久留米市が施行する浸水被害対策等の推進を図るために1,670㎡の用地を取得します。

第3に、藤光産業団地における賃貸中の事業用地については、適切な管理に努めるとともに、企業ニーズの把握等を行い、必要な支援の提供に取り組めます。

2 事業の実施計画

(1) 公有地取得及び造成工事等

ア 公有地取得

区分	事業	面積(m ²)	計画額(千円)	備考
公有地取得事業	都市計画道路整備事業	2,377	970,524	中環状道路整備事業 内環状道路整備事業 中心拠点・地域生活拠点整備事業
	道路整備事業	1,662	195,142	一般国道210号浮羽バイパス事業 大規模交差点改良事業
	公園整備事業	1,618	77,687	都市公園整備事業(高山公園)
	その他公有地取得事業	3,000	201,000	公拵法の買取り申し出等
合 計		8,657	1,444,353	

イ 造成工事等

区分	事業	面積(m ²)	計画額(千円)	備考
土地造成事業	—	—	—	—
合 計		0	0	

(2) 公有地売却及び土地分譲・賃貸等

ア 公有地売却

区分	事業	面積(m ²)	計画額(千円)	備考
公有地取得事業	都市計画道路整備事業	1,187	440,827	中環状道路整備事業 内環状道路整備事業 久留米駅南町線道路改良事業
	道路整備事業	4,744	218,618	一般国道210号浮羽バイパス事業 一般国道3号鳥栖久留米道路事業
	公園整備事業	1,256	57,422	都市公園整備事業(高山公園)
	公共用地取得事業	822	21,053	道の駅出荷物等調整施設整備事業
	特定土地売却	126	4,670	白山特定土地売却
合 計		8,135	742,590	

イ 土地分譲

区分	事業	面積(m ²)	計画額(千円)	備考
土地造成事業	藤光産業団地分譲事業	—	—	—
合 計		0	0	

ウ 土地賃貸

区分	事業	面積(m ²)	計画額(千円)	備考
附帯等事業	藤光産業団地賃貸事業	4,342	5,396	1区画
	公有地一時賃貸	—	1,602	駐車場用地等一時賃貸
合 計		4,342	6,998	

エ 県等事業受託(用地取得あっせん)

区分	事業	面積(m ²)	計画額(千円)	備考
あっせん等事業	県事業 用地取得あっせん事業	1,125	10,183	久留米駅南町線道路改良事業 内環状道路整備事業 主要地方道 瀬高久留米線道路整備事業
	市事業 用地取得あっせん事業	545	1,437	市街地浸水対策事業(京町雨水幹線工 事) 市街地浸水対策事業(金丸5号雨水幹線 工事) 小学校施設維持管理事業
合 計		1,670	11,620	