

一般財団法人久留米市開発公社 工事発注表

	【郵便入札案件】
業種	塗装工事
工事名	公社会館外壁改修工事
工事場所	久留米市 中央町
工期	110 日間
予定価格	42,647,000 円(税込) 【入札書比較価格】 38,770,000 円(税抜)
最低制限価格	39,234,800 円(税込) 【最低制限比較価格】 35,668,000 円(税抜)
開札日時及び場所	令和8年9月7日(月) 13時30分 一般財団法人久留米市開発公社
入札保証金	免除
契約保証金	必要(契約締結時に請負金額の10%以上を付すこと。)
契約条項を示す場所	一般財団法人久留米市開発公社総務営業課
支払条件	前払金 契約金額100万円以上の場合 有り(契約金額の40%以内)
	中間前払金 契約金額100万円以上の場合 有り(契約金額の20%以内)
	部分払 無し
議会の議決	不要
参加資格 (共同企業体の構成条件)	入札に参加できる者は、次に掲げる資格要件を全て満たした特定建設工事共同企業体とする。 なお構成員は、同一工事で他の特定建設工事共同企業体の構成員になれないものとする。 (1) 共同企業体を構成する者の数は2者とする。 (2) 入札に参加しようとする者の間(特定JVの代表者と代表者以外の構成員間も含む。)の関係が以下のいずれの場合にも該当しないこと。 (ただし、以下のいずれかの関係に該当する者の全てが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。) ア 親会社と子会社の関係にある場合 イ 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合 ウ ①一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合 ②一方の会社の役員が、他方の会社の管財人を現に兼ねている場合 ※親会社と子会社：会社法第2条第3号、第4号及び会社法施行規則第3条の規定による。 ※役員：①会社の代表権を有する取締役(代表取締役) ②取締役(社外取締役・非常勤取締役を含む。) ※管財人：会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人 (3) 各構成員が、30%以上の出資比率であること。 なお、代表者の出資比率はその他の構成員を超えること。 (4) 存続期間 ①当該工事の落札者となった場合 当該工事に係る請負契約履行後3ヵ月を経過した日まで ②当該工事の落札者とならなかった場合 当該工事に係る請負契約が締結された日まで

参加資格 (構成員の条件)	代表者（入札書の締切時点で、次に掲げる要件を全て満たしていること。） ・久留米市内に主たる営業所を有し、久留米市競争入札参加有資格者名簿（久留米市契約事務規則（昭和50年4月1日久留米市規則第9号）第16条第3項に規定する久留米市の競争入札参加有資格者名簿）（以下、「名簿」という。）に登載されている者であること。 ・名簿に塗装工事を第一希望で登載されている業者で、ランク基準がAランクであること。 ・技術者の配置について、以下の条件を満たすこと。 ・この工事に関して、3ヶ月以上の直接的雇用関係にある技術者を建設業法（昭和24年法律第100号）に従い配置できること。 ・この工事に関して、3ヶ月以上の直接的雇用関係にある現場代理人を常駐で配置できること。 その他の構成員（入札書の締切時点で、次に掲げる要件を全て満たしていること。） ・久留米市内に主たる営業所を有し、久留米市競争入札参加有資格者名簿（久留米市契約事務規則（昭和50年4月1日久留米市規則第9号）第16条第3項に規定する久留米市の競争入札参加有資格者名簿）（以下、「名簿」という。）に登載されている者であること。 ・名簿に塗装工事を第一希望で登載されている業者で、ランク基準がAランクであること。 ・技術者の配置について、以下の条件を満たすこと。 ・この工事に関して、3ヶ月以上の直接的雇用関係にある技術者を建設業法（昭和24年法律第100号）に従い配置できること。 <u>※現場代理人及び技術者の配置要件については、「現場代理人及び技術者の適正配置に関する要綱」を確認すること。</u>
入札参加必要書類	共同企業体協定書兼委任状（入札参加用）
資格審査の方法	事後審査型 ※落札候補となった者のみ資格審査を行う。
入札方法	(1) 入札参加を希望する場合は、特定建設工事共同企業体の代表者が入札書を一般書留又は簡易書留にて、締切日時までに指定場所へ郵送すること。（別紙「郵便入札の手続きについて」参照） (2) 共同企業体協定書兼委任状（入札参加用）は、一般書留又は簡易書留にて、締切日時までに指定場所へ郵送すること。なお、封筒には、表面に工事名を記入し、裏面に送付者名（企業体名、商号又は名称、住所、代表者職氏名及び電話番号）を記入すること。 締切日時： 令和8年9月4日（金） 12時00分（必着） まで 指定場所： 〒830-0023 久留米市中央町37-20 4階 （一財）久留米市開発公社総務営業課行
設計図書等の配布方法	公社ホームページ>「【募集】公会館外壁改修工事」より配布
入札の無効	令和8年8月17日付8総営第171号による。
開札の立会い	入札参加者は開札に立ち会うことができる。立ち会おうとするもの（各入札参加者につき1名に限る。）は開札時間までに開札場所に参集すること。ただし、開札に立ち会おうとする者がいない場合、当該入札事務に関係のない公社の職員を立ち会わせる。
質問書受付期間 及び受付場所	公告日から令和8年8月21日（金） 17時15分 まで 総務営業課（メールアドレス totikosh@city.kurume.lg.jp Fax 番号 0942-30-9716 電話番号：0942-30-9178）
質問に対する回答	質問者に電子メール等で回答する。但し、質問内容によっては、本公社 HP 上に掲載することがある。