

令和 7 年 度

一般財団法人久留米市開発公社

決 算 書

決 算 書 目 次

1	収益的收入及び支出	30～31
2	資本的收入及び支出	32～33
3	令和7年度 一般財団法人久留米市開発公社損益計算書	34
4	令和7年度 一般財団法人久留米市開発公社貸借対照表	35
5	令和7年度 一般財団法人久留米市開発公社キャッシュ・フロー計算書 ...	36
6	令和7年度 一般財団法人久留米市開発公社財産目録	37

令和7年度 一般財団法人久留米市開発公社決算書

1 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補正予算・繰越額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額
第1款 事業収益	円 400,551,000	円 0	円 0	円 0
第1項 土地造成事業収益	0	0	0	0
第2項 附帯等事業収益	121,862,000	0	0	0
第3項 関連施設整備事業収益	27,306,000	0	0	0
第4項 受託事業収益	251,383,000	0	0	0
第2款 事業外収益	37,751,000	0	0	0
第1項 受取負担金	35,404,000	0	0	0
第2項 受取利息	2,241,000	0	0	0
第3項 雑収入	106,000	0	0	0
収入合計	438,302,000	0	0	0

支 出

区 分	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補正予算・繰越額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額
第1款 事業原価	円 280,792,000	円 0	円 0	円 0
第1項 土地造成事業原価	0	0	0	0
第2項 附帯等事業原価	19,703,000	0	0	0
第3項 公社会館賃貸事業原価	17,779,000	0	0	611,000
第4項 駐車場事業費	7,838,000	0	0	△ 278,000
第5項 受託事業原価	235,472,000	0	0	△ 333,000
第2款 販売費及び一般管理費	105,567,000	0	0	0
第1項 販売費及び一般管理費	105,567,000	0	0	0
第3款 事業外費用	10,200,000	0	0	0
第1項 支払利息	10,200,000	0	0	0
第4款 予備費	5,000,000	0	0	0
第1項 予備費	5,000,000	0	0	0
支出合計	401,559,000	0	0	0

決算額の収入合計 234,350,247円 から決算額の支出合計 173,743,070円 を差引いた額 60,607,177円 が

	決 算 額	翌年度繰越金	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計				
円	円	円	円	
400,551,000	197,763,402	0	△ 202,787,598	
0	0	0	0	
121,862,000	134,084,400	0	12,222,400	
27,306,000	27,253,602	0	△ 52,398	
251,383,000	36,425,400	0	△ 214,957,600	
37,751,000	36,586,845	0	△ 1,164,155	
35,404,000	32,393,761	0	△ 3,010,239	
2,241,000	3,736,769	0	1,495,769	
106,000	456,315	0	350,315	
438,302,000	234,350,247	0	△ 203,951,753	

	決 算 額	翌年度繰越金	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計				
円	円	円	円	
280,792,000	73,044,847	0	△ 207,747,153	
0	0	0	0	
19,703,000	18,766,516	0	△ 936,484	
18,390,000	16,853,452	0	△ 1,536,548	
7,560,000	7,132,003	0	△ 427,997	
235,139,000	30,292,876	0	△ 204,846,124	
105,567,000	94,102,525	0	△ 11,464,475	
105,567,000	94,102,525	0	△ 11,464,475	
10,200,000	6,595,698	0	△ 3,604,302	
10,200,000	6,595,698	0	△ 3,604,302	
5,000,000	0	0	△ 5,000,000	
5,000,000	0	0	△ 5,000,000	
401,559,000	173,743,070	0	△ 227,815,930	

損益計算書に記載の当期利益となります。

2 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額				
	当 初 予 算 額	補正予算額	流用増減額	小 計	繰越額に係る 財源充当額
	円	円	円	円	円
第1款 資本的収入	1,010,000,000	0	0	1,010,000,000	0
第1項 借 入 金	1,010,000,000	0	0	1,010,000,000	0

支 出

区 分	予 算 額				
	当 初 予 算 額	補正予算額	流用増減額	小 計	前年度繰越額
	円	円	円	円	円
第1款 資本的支出	1,081,575,000	0	0	1,081,575,000	0
第1項 土 地 造 成 事 業 費	0	0	0	0	0
第2項 関 連 施 設 整 備 事 業 費	0	0	0	0	0
第3項 固 定 資 産 取 得 費	61,575,000	0	0	61,575,000	0
第4項 借 入 金 償 還 金	1,020,000,000	0	0	1,020,000,000	0

決算額の資本的収入額 918,000,000円 が決算額の資本的支出額 1,045,851,000円 に対して不足する額

		決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			予算額に比べ 決算額の増減
継続費通次繰越額 に係る財源充当額	合 計		会計規程第48条に よる繰越額	継続費通次 繰越額	合 計	
円	円	円	円	円	円	円
0	1,010,000,000	918,000,000	0	0	0	△ 92,000,000
0	1,010,000,000	918,000,000	0	0	0	△ 92,000,000

		決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			予算額に比べ 決算額の増減
継続費通次繰越額	合 計		会計規程第48条に よる繰越額	継続費通次 繰越額	合 計	
円	円	円	円	円	円	円
0	1,081,575,000	1,045,851,000	26,580,000	0	26,580,000	△ 9,144,000
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	61,575,000	25,851,000	26,580,000	0	26,580,000	△ 9,144,000
0	1,020,000,000	1,020,000,000	0	0	0	0

127,851,000円 は、内部留保資金である損益勘定留保資金で補てんしました。

3 令和7年度 一般財団法人久留米市開発公社損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

1 事業収益			(単位;円)
(1) 土地造成事業収益	0		
(2) 附帯等事業収益	134,084,400		
(3) 関連施設整備事業収益	27,253,602		
(4) 受託事業収益	36,425,400	<u>197,763,402</u> …A	
2 事業原価			
(1) 土地造成事業原価	0		
(2) 附帯等事業原価	18,766,516		
(3) 公社会館賃貸事業原価	16,853,452		
(4) 駐車場事業原価	7,132,003		
(5) 受託事業原価	30,292,876	<u>73,044,847</u> …B	
事業総利益			<u>124,718,555</u> …C (A-B)
3 販売費及び一般管理費	94,102,525	<u>94,102,525</u> …D	
事業利益			<u>30,616,030</u> …E (C-D)
4 事業外収益			
(1) 受取負担金	32,393,761		
(2) 受取利息	3,736,769		
(3) 雑収入	456,315	<u>36,586,845</u> …F	
5 事業外費用			
(1) 支払利息	6,595,698	<u>6,595,698</u> …G	
			<u>29,991,147</u> …H (F-G)
経常利益			<u>60,607,177</u> …I (E+H)
当期利益			<u><u>60,607,177</u></u> …J

4 令和7年度 一般財団法人久留米市開発公社貸借対照表

(令和8年3月31日)

資 産 の 部

1 流動資産			(単位;円)
(1) 現金及び預金	292,980,989		
(2) 未収金	297,213,548		
(3) 完成土地等	10,000		
(4) 前払金	387,000		
(5) 立替金	0		
流動資産合計		590,591,537	…A
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
(イ) 建物又はその付属設備	284,826,482		
減価償却累計額	183,805,144	101,021,338	
(ロ) 構築物	75,900,612		
減価償却累計額	40,021,765	35,878,847	
(ハ) 工具器具及び備品	243,000		
減価償却累計額	96,592	146,408	
(ニ) 土地		3,709,658,018	
有形固定資産合計		3,846,704,611	
(2) 無形固定資産			
(イ) リース資産	6,250,200		
減価償却累計額	1,458,380	4,791,820	
無形固定資産合計		4,791,820	
(3) 投資その他の資産			
(イ) 投資有価証券		157,133,350	
(ロ) 差入保証金		10,000,000	
投資その他の資産合計		167,133,350	
固定資産合計		4,018,629,781	…B
資産合計		4,609,221,318	…C (A+B)

負 債 の 部

1 流動負債			(単位;円)
(1) 未払金	24,754,969		
(2) 短期借入金	918,000,000		
(3) 未払費用	3,322,274		
(4) 前受金	38,500		
(5) 預り金	163,558		
(6) 前受収益	11,173,700		
(7) リース債務	1,250,040		
流動負債合計		958,703,041	…D
2 固定負債			
(1) 引当金	69,731,274		
(2) 預り金	289,476,890		
(3) リース債務	3,541,780		
固定負債合計		362,749,944	…E
負債合計		1,321,452,985	…F (D+E)

資 本 の 部

1 資本金			(単位;円)
(1) 基本財産	1,800,000		
資本金合計		1,800,000	…G
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金	3,225,361,156		
(2) 当期純利益	60,607,177		
準備金合計		3,285,968,333	…H
資本合計		3,287,768,333	…I (G+H)
負債資本合計		4,609,221,318	…J (F+I)

(注記)

- たな卸資産の評価基準及び評価方法
住宅用地は全て個別法による原価法によっております。
- 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産…定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。
- 消費税等の会計処理…税込方式によっております。
- 貸借対照表に計上した固定資産のほか、リース契約により使用している重要な資産として、公用車、パソコン及びその周辺機器並びに複写機があります。

5 令和7年度 一般財団法人久留米市開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日)

(単位；円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー		
土地造成事業収入		55,488,000
附帯等事業収入		142,378,200
公社会館賃貸事業収入		18,253,152
駐車場事業収入		8,979,730
その他収入		66,775,029
土地造成事業支出		0
附帯等事業原価支出		△ 18,766,516
公社会館賃貸事業費支出		△ 7,257,009
駐車場事業費支出		△ 5,786,106
その他事業支出		△ 21,743,958
人件費支出		△ 64,484,535
その他業務支出		△ 32,419,942
小計		141,416,045
利息の受取額		3,477,953
利息の支払額		△ 3,273,424
事業活動によるキャッシュ・フロー	A	141,620,574
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の満期による収入		190,805,068
定期預金の預入による支出		△ 199,591,274
投資有価証券の取得による支出		△ 50,000,000
投資有価証券の満期償還等による収入		27,000,000
有形固定資産の取得による支出		△ 25,851,000
有形固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー	B	△ 57,637,206
III 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入による収入		918,000,000
短期借入金の返済による支出		△ 1,020,000,000
長期借入による収入		0
長期借入金の返済による支出		0
ファイナンス・リース債務等の増加額		0
ファイナンス・リース債務等の減少額		△ 1,250,040
財務活動によるキャッシュ・フロー	C	△ 103,250,040
IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	D (A+B+C)	△ 19,266,672
V 現金及び現金同等物期首残高	E	112,656,387
VI 現金及び現金同等物期末残高	F (D+E)	93,389,715

(注記)

1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係		
現金及び現金同等物期末残高		93,389,715円
預入期間が3ヵ月を超える定期預金		199,591,274円
合計		292,980,989円

6 令和7年度 一般財団法人久留米市開発公社財産目録

(令和8年3月31日現在)

区 分	金 額	合 計
(資産)	円	円
流動資産	590,591,537	
現金及び預金	292,980,989	
現金	1,400	
預金	292,979,589	
普通預金	93,388,315	
定期預金	199,591,274	
基本財産引当定期預金	1,800,000	
修繕引当定期預金	49,412,700	
退職給付引当定期預金	20,318,574	
預り保証金引当定期預金	128,060,000	
未収金	297,213,548	
事業未収金	264,667,123	
完成土地等売却未収金	228,025,223	
保有土地賃貸等未収金	0	
駐車場事業未収金	216,500	
その他の事業未収金	36,425,400	
その他の未収金	32,546,425	
完成土地等	10,000	
久留米広川新産業団地開発事業	0	
津福ガス工場跡地開発事業	0	
安武団地開発事業	10,000	
前払金	387,000	
その他の前払金	387,000	
立替金	0	
固定資産	4,018,629,781	
有形固定資産	3,846,704,611	
建物又はその付属設備	284,826,482	
建物又はその付属設備減価償却累計額	183,805,144	
構築物	75,900,612	
構築物減価償却累計額	40,021,765	
工具器具及び備品	243,000	
工具器具及び備品減価償却累計額	96,592	
土地	3,709,658,018	
無形固定資産	4,791,820	
リース資産	6,250,200	
リース資産減価償却累計額	1,458,380	
投資その他の資産	167,133,350	
投資有価証券	157,133,350	
差入保証金	10,000,000	
資産合計		4,609,221,318
(負債)	円	円
流動負債	958,703,041	
未払金	24,754,969	
その他の未払金	24,754,969	
短期借入金	918,000,000	
未払費用	3,322,274	
前受金	38,500	
関連施設整備事業前受金	38,500	
預り金	163,558	
預り納付金	163,558	
前受収益	11,173,700	
前受収益	11,173,700	
リース負債	1,250,040	
固定負債	362,749,944	
引当金	69,731,274	
退職給与引当金	20,318,574	
特別修繕引当金	49,412,700	
預り金	289,476,890	
預り保証金	289,476,890	
リース負債	3,541,780	
負債合計		1,321,452,985
差引純財産(資産合計－負債合計)		3,287,768,333

附 属 明 細 書

1 収益費用明細表

収 益

款	項	目	金 額	備 考
			円	円
事 業 収 益			197,763,402	
	土地造成事業収益		0	
		完成土地等売却収益	0	
	附帯等事業収益		134,084,400	
		保有土地賃貸等収益	134,084,400	
	関連施設整備事業収益		27,253,602	
		関連施設整備事業収益	27,253,602	
	受託事業収益		36,425,400	
		(仮)藤光東部産業団地	36,425,400	
事 業 外 収 益			36,586,845	
	受 取 利 息		3,261,209	
		受 取 利 息	3,261,209	
	有価証券利息		475,560	
		有価証券利息	475,560	
	雑 収 益		32,850,076	
		その他の雑収益	32,850,076	
収 益 合 計			234,350,247	

費 用

款	項	目	金 額	備 考
事 業 原 価			円 73,044,847	円
	土地造成事業原価		0	
		完成土地等売却原価	0	
	附 帯 等 事 業 原 価		18,766,516	
		保有土地賃貸等原価	18,766,516	
	公社会館賃貸事業原価		16,853,452	
		経 費	16,853,452	
	駐 車 場 事 業 費		7,132,003	
		経 費	7,132,003	
	受 託 事 業 原 価		30,292,876	
		人 件 費	23,794,199	
		経 費	6,498,677	旅 費 277,540 需 用 費 52,843 委 託 料 22,730 使用料・賃借料 520,969 役 務 費 138,539 公 租 公 課 5,486,056
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費			94,102,525	
	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		94,102,525	
		人 件 費	60,804,780	
		経 費	33,297,745	報 償 費 79,500 旅 費 3,476,915 交 際 費 0 需 用 費 690,163 役 務 費 215,635 委 託 料 14,281,898 使用料・賃借料 1,337,620 負担金補助及び 交 付 金 11,020,925 補 償 費 140,256 公 租 公 課 734,797 減 価 償 却 費 1,320,036
事 業 外 費 用			6,595,698	
	支 払 利 息		6,595,698	
		支 払 利 息	6,595,698	
費 用 合 計			173,743,070	

2 完成土地等明細表

資 産 区 分	期 首 残 高						
	面 積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円
久留米広川新産業団地開発事業	0.00	—	—	—	—	—	0
安 武 団 地 開 発 事 業	255.53	—	—	—	—	—	10,000
合 計	255.53	—	—	—	—	—	10,000

資 産 区 分	当 期 減 少 高						
	面 積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円
久留米広川新産業団地開発事業	0.00	—	—	—	—	—	0
安 武 団 地 開 発 事 業	0.00	—	—	—	—	—	0
合 計	0.00	—	—	—	—	—	0

久留米広川新産業団地開発事業については、割賦販売の延払基準の特例廃止に伴う後年度の入金が終了する年度

当 期 増 加 高						
面 積 m ²	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円
0.00	—	—	—	—	—	0
0.00	—	—	—	—	—	0
0.00	—	—	—	—	—	0

期 末 残 高						
面 積 m ²	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円
0.00	—	—	—	—	—	0
255.53	—	—	—	—	—	10,000
255.53	—	—	—	—	—	10,000

(令和18年度)まで表記します。

3 短期借入金明細表

借 入 先	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	利率(%)	備 考
大川信用金庫	820,000,000	400,000,000	820,000,000	400,000,000	0.65～0.975%	
株式会社佐賀銀行	200,000,000	518,000,000	200,000,000	518,000,000	0.693～0.76%	
合 計	1,020,000,000	918,000,000	1,020,000,000	918,000,000		

4 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額(円)	備考
基本財産	久留米市	1,800,000	
合計		1,800,000	

5 有形固定資産明細表

資産の種類	A 期首残高 円	B 当期増加高 円	C 当期減少高 円	D(A+B-C) 期末残高 円	E 当期減価償却額 円	F 減価償却累計額 円	D-F 差引期末残高 円	備 考
建物又は その付属設備	284,485,482	341,000	0	284,826,482	2,576,907	183,805,144	101,021,338	・公社会館建物 及び付属設備
構築物	50,390,612	25,510,000	0	75,900,612	1,551,442	40,021,765	35,878,847	・JR荒木駅前駐車 場施設 ・猪侵入防止柵
土地	3,709,658,018	0	0	3,709,658,018	0	0	3,709,658,018	・定期借地権付賃 貸用地 ・JR荒木駅前駐車 場用地
工具器具及び 備品	243,000	0	0	243,000	10,935	96,592	146,408	耐火金庫
合 計	4,044,777,112	25,851,000	0	4,070,628,112	4,139,284	223,923,501	3,846,704,611	

6 投資その他の資産明細表

資産の種類	A 期首残高 円	B 当期増加高 円	C 当期減少高 円	D(A+B-C) 期末残高 円	備 考
投資有価証券	134,178,590	50,000,000	27,045,240	157,133,350	利付国債
差入保証金	10,000,000	0	0	10,000,000	営業保証金
合 計	144,178,590	50,000,000	27,045,240	167,133,350	

7 引当金明細表

科 目	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	備 考
退職給与引当金	19,212,368	1,106,206	0	20,318,574	
特別修繕引当金	47,912,700	1,500,000	0	49,412,700	
合 計	67,125,068	2,606,206	0	69,731,274	