

令和 7 年 度

一般財団法人久留米市開発公社
事業報告書

目 次

1	総括事項	21～22
2	評議員に関する事項	23
3	役員に関する事項	23
4	会議に関する事項	24
5	職員に関する事項	25

令和7年度 一般財団法人久留米市開発公社事業報告書

1 総括事項

(1) 産業団地等開発・分譲・賃貸事業

ア) 久留米・広川新産業団地

久留米・広川新産業団地につきましては、分譲及び賃貸合わせて入居率100%となっております。令和7年度も13区画(11社)において賃貸事業を継続いたしました。

イ) 久留米ビジネスパーク及び合川ハイテクパーク

両団地につきましても、分譲及び賃貸合わせて入居率100%となっております。この2団地において4区画(4社)で賃貸事業を継続いたしました。

(2) 関連施設運営事業

ア) 公社会館賃貸事業

公社会館につきましては、市職員共済会及び市労働組合連合会への賃貸により、安定的な収益を確保しております。施設の老朽化に対応するため、令和7年度に建物設備の状況調査及び外壁改修の設計を実施し、長寿命化計画を策定いたしました。今後、施設や設備の計画的な改修を行っていきます。

なお、全館LED化の改修を発注しましたが、資材調達が困難となり年度内に完了しなかったため、翌年度へ繰越いたしました。

イ) 駐車場事業

JR荒木駅前駐車場につきましては、交通利便施設として地域の方々に利用いただいております。月極契約では年間を通して利用枠上限台数の契約を維持しましたが、時間貸しの売上につきましては前年度を下回ったものの、計画額を上回る堅実な運営を行っております。令和7年度は2階部分の照明設備のLED化を行い、駐車場全体のLED化が完了しました。

(3) 受託事業

受託事業につきましては、久留米市が(仮称)藤光東部産業団地の整備を進めるに当たり、令和3年度から事務の一部を受託して調査及び設計等の業務を実施してきました。令和7年度は、用地取得支援業務及び登記委託発注支援業務を行いました。

なお、当業務はより円滑な事業推進を図るため、令和8年度から久留米市による直接施行となりました。

(4) 公共施設等引継処分事業

公共施設等引継処分事業につきましては、前年度に引き続き過去に整備した安武団地の下水道管の廃止工事及び青峰団地法面对策として補強工事を行っております。

なお、法面对策工事（1工区）は令和8年度までの事業のため、予算の繰越をしております。

(5) 令和7年度当期利益

損益計算書において、財団の1年間の経営活動に伴い発生した収益（事業収益及び事業外収益）から、費用（事業原価、販売費及び一般管理費、事業外費用）を差し引いたものが経常利益として表され、同額が今期の当期利益です。

令和7年度の収益の合計は、234,350,247円です。主な収益は、附帯等事業収益134,084,400円、関連施設整備事業収益27,253,602円、受託事業収益36,425,400円です。

費用の合計は173,743,070円です。主な費用は、附帯等事業原価18,766,516円、受託事業原価30,292,876円、販売費及び一般管理費94,102,525円です。

これらの結果、令和7年度当期利益は60,607,177円となります。

(6) 資産と負債の動き

貸借対照表において、年度末時点で財団が保有する財産を「資産」、借入金等を「負債」、資産と負債の差を「資本」として表します。

令和7年度末の資産の合計は、4,609,221,318円です。前年度と比べて19,948,117円減少しました。主な要因は、完成土地の当年度分の割賦金の入金があったことから未収金が55,488,000円減少した一方で、青峰団地法面对策工事による有形固定資産が25,510,000円増加したことによるものです。

負債の合計は1,321,452,985円です。前年度と比べて80,555,294円減少しました。主な要因は、短期借入金が返済により102,000,000円減少した一方で、公社会館の長寿命化計画策定委託に係る費用（未払金）6,072,000円や借入金にかかる利息（未払費用）が前年と比べて2,954,698円、賃貸事業における敷金である預り金が7,274,880円増加したことによるものです。

その結果、純資産を示す資本の合計は3,287,768,333円で、前年度と比べ60,607,177円の増となっています。

2 評議員に関する事項

令和8年3月31日現在

	氏 名	就任年月日	担当職務	現 職
評議員	西村 信二	令和7年4月 1日	会長	久留米市総務部長
〃	永田 一伸	令和4年6月28日		久留米市議会議員
〃	田住 和也	令和5年7月 1日		久留米市議会議員
〃	吉武 憲治	令和7年8月 1日		久留米市議会議員
〃	中村 博俊	令和7年8月 1日		久留米市議会議員
〃	秦 美 樹	令和5年4月 1日		久留米市協働推進部長
〃	大野 浩亮	令和7年4月 1日		久留米市農政部長
〃	城戸 康介	令和7年4月 1日		久留米市都市建設部長

3 役員に関する事項

令和8年3月31日現在

役 員	氏 名	就任年月日	担当職務	現 職
理 事	鵜 木 賢	令和5年4月 1日	理事長	
〃	原武 泰将	令和7年4月 1日	副理事長	久留米市総合政策部長
〃	松野 誠彦	令和7年4月 1日	常務理事	
〃	佐藤 晶二	令和7年8月 1日		久留米市議会議員
〃	甲斐田義弘	令和7年8月 1日		久留米市議会議員
〃	藤林 詠子	令和7年8月 1日		久留米市議会議員
〃	田中 功一	令和6年6月28日		久留米市議会議員
〃	大橋 勝己	令和7年4月 1日		久留米市商工観光労働部長
監 事	秋永 峰子	令和7年8月 1日		久留米市監査委員
〃	高口 博志	令和7年4月 1日		久留米市会計管理者

4 会議に関する事項

(1) 評議員会

	年月日	議 事 事 項	会議の結果
第1回 評議員会 (みなし決議)	令和7年 4月1日	第1号議案 理事1名の選任について	原案可決
定時 評議員会	令和7年 6月28日	第2号議案 令和6年度一般財団法人久留米市開発公社 決算について	原案可決
		第3号議案 任期満了に伴う理事の選任について	原案可決
		第4号議案 任期満了に伴う監事の選任について	原案可決

(2) 理事会

	年月日	議 事 事 項	会議の結果
第1回 理事会 (みなし決議)	令和7年 4月1日	第1号議案 一般財団法人久留米市開発公社 評議員会の 開催について	原案可決
第2回 理事会 (みなし決議)	令和7年 4月1日	第2号議案 副理事長の選定について	原案可決
		第3号議案 常務理事（業務執行理事）の選定について	原案可決
		第4号議案 事務局長の任命に関する承認について	原案可決
第3回 理事会	令和7年 5月28日	第5号議案 令和6年度一般財団法人久留米市開発公社 事業報告及び決算について	原案可決
		第6号議案 令和7年度一般財団法人久留米市開発公社 定時評議員会の招集について	原案可決
第4回 理事会 (みなし決議)	令和7年 7月22日	第7号議案 一般財団法人久留米市開発公社 評議員会の 開催について	原案可決
第5回 理事会 (みなし決議)	令和7年 12月23日	第8号議案 一般財団法人久留米市開発公社給与規程の 一部を改正する規程	原案可決
第6回 理事会	令和8年 3月30日	第9号議案 令和8年度一般財団法人久留米市開発公社 事業計画書、収支予算書について	原案可決
		第10号議案 産業団地における賃貸中事業用地の分譲停 止の解除について	原案可決
		第11号議案 一般財団法人久留米市開発公社 評議員会 の開催について	原案可決

5 職員に関する事項

令和8年3月31日現在

事務局長 (兼常務理事)	総務営業課			開発事業課		合 計
	正規職員	パートタイム 会計年度任用職員	任期付短時間職員	正規職員	パートタイム 会計年度任用職員	
1	4	2	1	6	1	15

※全員が土地開発公社職員を併任している。