

令和 6 年 度

一般財団法人久留米市開発公社
事業報告書

目 次

1	総括事項	9～10
2	評議員に関する事項	11
3	役員に関する事項	11
4	会議に関する事項	12
5	職員に関する事項	13

令和6年度 一般財団法人久留米市開発公社事業報告書

1 総括事項

(1) 産業団地等開発・分譲・賃貸事業

ア) 久留米・広川新産業団地

久留米・広川新産業団地につきましては、分譲及び賃貸合わせて入居率100%となっております。令和6年度も11社(13区画)において賃貸事業を継続いたしました。

イ) 久留米ビジネスパーク及び合川ハイテクパーク

両団地につきましても、分譲及び賃貸合わせて入居率100%となっております。この2団地において4社(4区画)に関し、賃貸事業を継続いたしました。

(2) 関連施設運営事業

ア) 公社会館賃貸事業

公社会館につきましては、市職員共済会及び市労働組合連合会への賃貸により、安定的な収益を確保しております。令和6年度に建物状況調査及び外壁改修の設計を計画しておりましたが、手法の見直し等により令和7年度に長寿命化計画の策定を行うことといたしました。

イ) 駐車場事業

JR荒木駅前駐車場につきましては、交通利便施設として地域の方々に利用いただいております。月極契約では年間を通して利用枠上限台数の契約を維持し、時間貸しにつきましては前年度を上回る売上となっております。令和6年度は、料金精算機のリニューアルを行い新札対応ができるようになりました。また、経年劣化により照明タイマーが不具合を起こしたため、修繕を行いました。

(3) 受託事業

受託事業につきましては、(仮称)藤光東部産業団地の整備を進めるに当たり、市から事務の一部を受託して用地取得の支援業務を実施しております。令和6年度は、物件移転補償の再算定などを実施しました。

(4) 公共施設等引継処分事業

公共施設等引継処分事業につきましては、前年度に引き続き過去に整備した安武団地内の下水道管の廃止工事及び青峰小学校南法面对策として既存の猪侵入防止柵の修繕業務を行っております。

(5) 令和6年度当期利益

損益計算書において、財団の1年間の経営活動に伴い発生した収益（事業収益及び事業外収益）から、費用（事業原価、販売費及び一般管理費、事業外費用）を差し引いたものが経常利益として表され、同額が今期の当期利益です。

令和6年度の収益の合計は、218,307,989円です。主な収益は、附帯等事業収益 121,863,240円、関連施設整備事業収益 27,646,922円、受託事業収益 36,408,900円です。

費用の合計は 155,543,428円です。主な費用は、附帯等事業原価 18,766,569円、受託事業原価 36,458,615円、販売費及び一般管理費 82,923,020円です。

これらの結果、令和6年度当期利益は 62,764,561円となります。

(6) 資産と負債の動き

貸借対照表において、年度末時点で財団が保有する財産を「資産」、借入金等を「負債」、資産と負債の差を「資本」として表します。

令和6年度末の資産の合計は、4,629,169,435円です。前年度と比べて 65,491,031円減少しました。主な要因は、完成土地の当年度分の割賦金の入金があったことから未収金が 61,054,000円減少したことや、投資有価証券の満期償還などにより、保有投資有価証券の残高が 25,063,288円減少したことによるものです。

負債の合計は 1,402,008,279円です。前年度と比べて 128,255,592円減少しました。主な要因は、未払金が 16,816,912円減少したことや、短期借入金が 120,000,000円減少したことによるものです。

その結果、純資産を示す資本の合計は 3,227,161,156円で、前年度と比べ 62,764,561円の増となっています。

2 評議員に関する事項

令和7年3月31日現在

	氏 名	就任年月日	担当職務	現 職
評議員	吉田 秀一	令和4年6月28日	会長	久留米市総務部長
〃	田 住 和 也	令和5年7月1日		久留米市議会議員
〃	永田 一伸	令和4年6月28日		久留米市議会議員
〃	甲斐田義弘	令和5年7月1日		久留米市議会議員
〃	原口 和人	令和4年6月28日		久留米市議会議員
〃	秦 美 樹	令和5年4月1日		久留米市協働推進部長
〃	半田 祐介	令和4年6月28日		久留米市農政部長
〃	坂本 淳一	令和4年6月28日		久留米市都市建設部長

3 役員に関する事項

令和7年3月31日現在

役 員	氏 名	就任年月日	担当職務	現 職
理 事	鵜 木 賢	令和5年4月1日	理事長	久留米市総合政策部長 久留米市議会議員 久留米市議会議員 久留米市議会議員 久留米市議会議員 久留米市商工観光労働部長
〃	松野 誠彦	令和4年6月28日	副理事長	
〃	横溝 龍也	令和6年4月1日	常務理事	
〃	松 岡 保 治	令和5年7月1日		
〃	古賀 敏久	令和4年6月28日		
〃	石 井 秀 夫	令和5年7月1日		
〃	田 中 功 一	令和5年7月1日		
〃	山本 修司	令和4年6月28日		
監 事	佐 藤 晶 二	令和5年7月1日		久留米市監査委員
〃	白 石 浩 之	令和5年4月1日		久留米市会計管理者

4 会議に関する事項

(1) 評議員会

	年月日	議 事 事 項	会議の結果
第1回 評議員会 (みなし決議)	令和6年 4月1日	第1号議案 理事1名の選任について	原案可決
定時 評議員会	令和6年 6月28日	第2号議案 令和5年度一般財団法人久留米市開発公社 決算について	原案可決
		第3号議案 任期満了に伴う理事の選任について	原案可決
		第4号議案 任期満了に伴う監事の選任について	原案可決

(2) 理事会

	年月日	議 事 事 項	会議の結果
第1回 理事会 (みなし決議)	令和6年 4月1日	第1号議案 一般財団法人久留米市開発公社 評議員会の 開催について	原案可決
第2回 理事会 (みなし決議)	令和6年 4月1日	第2号議案 常務理事（業務執行理事）の選定について	原案可決
		第3号議案 事務局長の選任について	原案可決
第3回 理事会	令和6年 5月23日	第4号議案 令和5年度一般財団法人久留米市開発公社 事業報告及び決算について	原案可決
		第5号議案 令和6年度一般財団法人久留米市開発公社 定時評議員会の招集について	原案可決
第4回 理事会 (みなし決議)	令和6年 6月28日	第6号議案 理事長の選定について	原案可決
		第7号議案 副理事長の選定について	原案可決
		第8号議案 常務理事の選定について	原案可決
		第9号議案 事務局長の承認について	原案可決
第5回 理事会 (みなし決議)	令和6年 11月19日	第10号議案 令和6年度一般財団法人久留米市開発公社 収支予算書の変更について	原案可決
第6回 理事会 (みなし決議)	令和6年 12月18日	第11号議案 一般財団法人久留米市開発公社給与規程の 一部を改正する規程	原案可決
第7回 理事会	令和7年 3月28日	第12号議案 令和7年度一般財団法人久留米市開発公社 事業計画書、収支予算書について	原案可決

5 職員に関する事項

令和7年3月31日現在

事務局長 (兼常務理事)	総務営業課			開発事業課		合 計
	正規職員	パートタイム 会計年度任用職員	任期付短時間職員	正規職員	パートタイム 会計年度任用職員	
1	4	2	1	6	1	15

※全員が土地開発公社職員を併任している。