

令和 6 年 度

一般財団法人久留米市開発公社

決 算 書

決算書目次

1	収益的收入及び支出	18～19
2	資本的收入及び支出	20～21
3	令和6年度 一般財団法人久留米市開発公社損益計算書	22
4	令和6年度 一般財団法人久留米市開発公社貸借対照表	23
5	令和6年度 一般財団法人久留米市開発公社キャッシュ・フロー計算書	24
6	令和6年度 一般財団法人久留米市開発公社財産目録	25

○附 属 明 細 表

1	収益費用明細表	28～29
2	完成土地等明細表	30～31
3	短期借入金明細表	32
4	資本金明細表	32
5	有形固定資産明細表	32
6	投資その他の資産明細表	33
7	引当金明細表	34

令和6年度 一般財団法人久留米市開発公社決算書

1 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補正予算・繰越額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額
第1款 事業収益	円 360,136,000	円 0	円 0	円 0
第1項 土地造成事業収益	0	0	0	0
第2項 附帯等事業収益	121,103,000	0	0	0
第3項 関連施設整備事業収益	27,019,000	0	0	0
第4項 受託事業収益	212,014,000	0	0	0
第2款 事業外収益	35,516,000	0	0	0
第1項 受取負担金	32,820,000	0	0	0
第2項 受取利息	2,590,000	0	0	0
第3項 雑収入	106,000	0	0	0
収入合計	395,652,000	0	0	0

支 出

区 分	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補正予算・繰越額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額
第1款 事業原価	円 241,345,000	円 0	円 0	円 0
第1項 土地造成事業原価	0	0	0	0
第2項 附帯等事業原価	18,008,000	0	0	760,000
第3項 公社会館賃貸事業原価	13,560,000	0	0	57,000
第4項 駐車場事業費	7,112,000	0	0	△ 57,000
第5項 受託事業原価	202,665,000	0	0	△ 760,000
第2款 販売費及び一般管理費	114,160,000	0	0	0
第1項 販売費及び一般管理費	114,160,000	0	0	0
第3款 事業外費用	5,700,000	0	0	0
第1項 支払利息	5,700,000	0	0	0
第4款 予備費	5,000,000	0	0	0
第1項 予備費	5,000,000	0	0	0
支出合計	366,205,000	0	0	0

決算額の収入合計 218,307,989円 から決算額の支出合計 155,543,428円 を差引いた額 62,764,561円 が

	決 算 額	翌年度繰越金	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計				
円	円	円	円	
360,136,000	185,919,062	0	△ 174,216,938	
0	0	0	0	
121,103,000	121,863,240	0	760,240	
27,019,000	27,646,922	0	627,922	
212,014,000	36,408,900	0	△ 175,605,100	
35,516,000	32,388,927	0	△ 3,127,073	
32,820,000	29,860,151	0	△ 2,959,849	
2,590,000	2,414,283	0	△ 175,717	
106,000	114,493	0	8,493	
395,652,000	218,307,989	0	△ 177,344,011	

	決 算 額	翌年度繰越金	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計				
円	円	円	円	
241,345,000	71,685,326	0	△ 169,659,674	
0	0	0	0	
18,768,000	18,766,569	0	△ 1,431	
13,617,000	9,792,058	0	△ 3,824,942	
7,055,000	6,668,084	0	△ 386,916	
201,905,000	36,458,615	0	△ 165,446,385	
114,160,000	82,923,020	0	△ 31,236,980	
114,160,000	82,923,020	0	△ 31,236,980	
5,700,000	935,082	0	△ 4,764,918	
5,700,000	935,082	0	△ 4,764,918	
5,000,000	0	0	△ 5,000,000	
5,000,000	0	0	△ 5,000,000	
366,205,000	155,543,428	0	△ 210,661,572	

損益計算書に記載の当期利益となります。

2 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額				
	当 初 予 算 額	補正予算額	流用増減額	小 計	繰越額に係る 財源充当額
	円	円	円	円	円
第1款 資本的収入	1,111,000,000	0	0	1,111,000,000	0
第1項 借 入 金	1,111,000,000	0	0	1,111,000,000	0

支 出

区 分	予 算 額				
	当 初 予 算 額	補正予算額	流用増減額	小 計	前年度繰越額
	円	円	円	円	円
第1款 資本的支出	1,150,616,000	0	0	1,150,616,000	0
第1項 土 地 造 成 事 業 費	0	0	0	0	0
第2項 関 連 施 設 整 備 事 業 費	0	0	0	0	0
第3項 固 定 資 産 取 得 費	10,616,000	0	0	10,616,000	0
第4項 借 入 金 償 還 金	1,140,000,000	0	0	1,140,000,000	0

決算額の資本的収入額 1,020,000,000円 が決算額の資本的支出額 1,147,827,952円 に対して不足する額

		決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			予算額に比べ 決算額の増減
継続費通次繰越額 に係る財源充当額	合 計		翌年度繰越金	継続費通次繰越額	合 計	
円	円	円	円	円	円	円
0	1,111,000,000	1,020,000,000	0	0	0	△ 91,000,000
0	1,111,000,000	1,020,000,000	0	0	0	△ 91,000,000

		決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			予算額に比べ 決算額の増減
継続費通次繰越額	合 計		翌年度繰越金	継続費通次繰越額	合 計	
円	円	円	円	円	円	円
0	1,150,616,000	1,147,827,952	0	0	0	△ 2,788,048
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	10,616,000	7,827,952	0	0	0	△ 2,788,048
0	1,140,000,000	1,140,000,000	0	0	0	0

127,827,952円 は、内部留保資金である損益勘定留保資金で補てんしました。

3 令和6年度 一般財団法人久留米市開発公社損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

1 事業収益			(単位;円)
(1) 土地造成事業収益	0		
(2) 附帯等事業収益	121,863,240		
(3) 関連施設整備事業収益	27,646,922		
(4) 受託事業収益	36,408,900	<u>185,919,062</u> ...A	
2 事業原価			
(1) 土地造成事業原価	0		
(2) 附帯等事業原価	18,766,569		
(3) 公社会館賃貸事業原価	9,792,058		
(4) 駐車場事業原価	6,668,084		
(5) 受託事業原価	36,458,615	<u>71,685,326</u> ...B	
事業総利益			<u>114,233,736</u> ...C (A-B)
3 販売費及び一般管理費	82,923,020	<u>82,923,020</u> ...D	
事業利益			<u>31,310,716</u> ...E (C-D)
4 事業外収益			
(1) 受取負担金	29,860,151		
(2) 受取利息	2,414,283		
(3) 雑収入	114,493	<u>32,388,927</u> ...F	
5 事業外費用			
(1) 支払利息	935,082	<u>935,082</u> ...G	<u>31,453,845</u> ...H (F-G)
経常利益			<u>62,764,561</u> ...I (E+H)
当期利益			<u><u>62,764,561</u></u> ...J

4 令和6年度 一般財団法人久留米市開発公社貸借対照表

(令和7年3月31日)

資 産 の 部

			(単位;円)
1	流動資産		
(1)	現金及び預金	303,461,455	
(2)	未収金	350,097,477	
(3)	完成土地等	10,000	
(4)	前払金	387,158	
(5)	立替金	0	
	流動資産合計		<u>653,956,090 …A</u>
2	固定資産		
(1)	有形固定資産		
(イ)	建物又はその付属設備	284,485,482	
	減価償却累計額	181,228,237	103,257,245
(ロ)	構築物	50,390,612	
	減価償却累計額	38,470,323	11,920,289
(ハ)	工具器具及び備品	243,000	
	減価償却累計額	85,657	157,343
(ニ)	土地		3,709,658,018
	有形固定資産合計		3,824,992,895
(2)	無形固定資産		
(イ)	リース資産	6,250,200	
	減価償却累計額	208,340	6,041,860
	無形固定資産合計		6,041,860
(3)	投資その他の資産		
(イ)	投資有価証券		134,178,590
(ロ)	差入保証金		10,000,000
	投資その他の資産合計		144,178,590
	固定資産合計		<u>3,975,213,345 …B</u>
	資産合計		<u>4,629,169,435 …C (A+B)</u>

負 債 の 部

			(単位;円)
1	流動負債		
(1)	未払金	15,623,188	
(2)	短期借入金	1,020,000,000	
(3)	未払費用	682,176	
(4)	前受金	23,100	
(5)	預り金	156,097	
(6)	前受収益	10,155,270	
(7)	リース債務	1,250,040	
	流動負債合計		<u>1,047,889,871 …D</u>
2	固定負債		
(1)	引当金	67,125,068	
(2)	預り金	282,201,520	
(3)	リース債務	4,791,820	
	固定負債合計		<u>354,118,408 …E</u>
	負債合計		<u>1,402,008,279 …F (D+E)</u>

資 本 の 部

			(単位;円)
1	資本金		
(1)	基本財産	1,800,000	
	資本金合計		<u>1,800,000 …G</u>
2	準備金		
(1)	前期繰越準備金	3,162,596,595	
(2)	当期純利益	62,764,561	
	準備金合計		<u>3,225,361,156 …H</u>
	資本合計		<u>3,227,161,156 …I (G+H)</u>
	負債資本合計		<u>4,629,169,435 …J (F+I)</u>

(注記)

- 1 たな卸資産の評価基準及び評価方法
住宅用地は全て個別法による原価法によっております。
- 2 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産…定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。
- 3 消費税等の会計処理…税込方式によっております。
- 4 貸借対照表に計上した固定資産のほか、リース契約により使用している重要な資産として、公用車、パソコン及びその周辺機器並びに複写機があります。

5 令和6年度 一般財団法人久留米市開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日)

(単位；円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー		
土地造成事業収入		61,054,000
附帯等事業収入		121,934,350
公社会館賃貸事業収入		18,253,152
駐車場事業収入		9,379,925
その他収入		56,705,420
土地造成事業支出		0
附帯等事業原価支出		△ 18,766,569
公社会館賃貸事業費支出		△ 6,125,396
駐車場事業費支出		△ 5,104,176
その他事業支出		△ 47,977,552
人件費支出		△ 60,944,720
その他業務支出		△ 26,316,596
小計		102,091,838
利息の受取額		2,408,124
利息の支払額		△ 567,506
事業活動によるキャッシュ・フロー	A	103,932,456
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の満期による収入		188,558,151
定期預金の預入による支出		△ 190,805,068
投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の満期償還等による収入		25,000,000
有形固定資産の取得による支出		△ 1,577,752
有形固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー	B	21,175,331
III 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入による収入		1,020,000,000
短期借入金の返済による支出		△ 1,140,000,000
長期借入による収入		0
長期借入金の返済による支出		0
ファイナンス・リース債務等の増加額		0
ファイナンス・リース債務等の減少額		△ 208,340
財務活動によるキャッシュ・フロー	C	△ 120,208,340
IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	D (A+B+C)	4,899,447
V 現金及び現金同等物期首残高	E	107,756,940
VI 現金及び現金同等物期末残高	F (D+E)	112,656,387

(注記)

1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係		
現金及び現金同等物期末残高		112,656,387円
預入期間が3ヵ月を超える定期預金		190,805,068円
合計		303,461,455円

6 令和6年度 一般財団法人久留米市開発公社財産目録

(令和7年3月31日現在)

区 分	金 額	合 計
(資産)	円	円
流動資産	653,956,090	
現金及び預金	303,461,455	
現金	1,900	
預金	303,459,555	
普通預金	112,654,487	
定期預金	190,805,068	
基本財産引当定期預金	1,800,000	
修繕引当定期預金	47,912,700	
退職給付引当定期預金	19,212,368	
預り保証金引当定期預金	121,880,000	
未収金	350,097,477	
事業未収金	320,187,423	
完成土地等売却未収金	283,513,223	
保有土地賃貸等未収金	0	
駐車場事業未収金	265,300	
その他の事業未収金	36,408,900	
その他の未収金	29,910,054	
完成土地等	10,000	
久留米広川新産業団地開発事業	0	
津福ガス工場跡地開発事業	0	
安武団地開発事業	10,000	
前払金	387,158	
その他の前払金	387,158	
立替金		
固定資産	3,975,213,345	
有形固定資産	3,824,992,895	
建物又はその附属設備	284,485,482	
建物又はその附属設備減価償却累計額	181,228,237	
構築物	50,390,612	
構築物減価償却累計額	38,470,323	
工具器具及び備品	243,000	
工具器具及び備品減価償却累計額	85,657	
土地	3,709,658,018	
無形固定資産	6,041,860	
リース資産	6,250,200	
リース資産減価償却累計額	208,340	
投資その他の資産	144,178,590	
投資有価証券	134,178,590	
差入保証金	10,000,000	
資産合計		4,629,169,435
(負債)	円	円
流動負債	1,047,889,871	
未払金	15,623,188	
その他の未払金	15,623,188	
短期借入金	1,020,000,000	
未払費用	682,176	
前受金	23,100	
関連施設整備事業前受金	23,100	
預り金	156,097	
預り納付金	156,097	
前受収益	10,155,270	
前受収益	10,155,270	
リース負債	1,250,040	
固定負債	354,118,408	
引当金	67,125,068	
退職給与引当金	19,212,368	
特別修繕引当金	47,912,700	
預り金	282,201,520	
預り保証金	282,201,520	
リース負債	4,791,820	
負債合計		1,402,008,279
差引純財産(資産合計－負債合計)		3,227,161,156

附 属 明 細 表

1 収益費用明細表

収 益

款	項	目	金 額	備 考
			円	円
事 業 収 益			185,919,062	
	土地造成事業収益		0	
		完成土地等売却収益	0	
	附帯等事業収益		121,863,240	
		保有土地賃貸等収益	121,863,240	
	関連施設整備事業収益		27,646,922	
		関連施設整備事業収益	27,646,922	
	受託事業収益		36,408,900	
		(仮)藤光東部産業団地	36,408,900	
事 業 外 収 益			32,388,927	
	受 取 利 息		2,029,671	
		受 取 利 息	2,029,671	
	有価証券利息		384,612	
		有価証券利息	384,612	
	雑 収 益		29,974,644	
		その他の雑収益	29,974,644	
収 益 合 計			218,307,989	

費 用

款	項	目	金 額	備 考
事 業 原 価			円 71,685,326	円
	土地造成事業原価		0	
		完成土地等売却原価	0	
	附 帯 等 事 業 原 価		18,766,569	
		保有土地賃貸等原価	18,766,569	
	公社会館賃貸事業原価		9,792,058	
		経 費	9,792,058	
	駐 車 場 事 業 費		6,668,084	
		経 費	6,668,084	
	受 託 事 業 原 価		36,458,615	
		人 件 費	23,015,310	
		経 費	13,443,305	旅 費 1,600 需 用 費 94,297 委 託 料 10,340,730 使用料・賃借料 645,439 役 務 費 134,139 公 租 公 課 2,227,100
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費			82,923,020	
	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		82,923,020	
		人 件 費	56,882,786	
		経 費	26,040,234	報 償 費 74,200 旅 費 20,220 交 際 費 0 需 用 費 831,623 役 務 費 91,315 委 託 料 11,731,636 使用料・賃借料 1,242,317 負担金補助及び 交 付 金 11,290,328 公 租 公 課 524,557 減 価 償 却 費 234,038
事 業 外 費 用			935,082	
	支 払 利 息		935,082	
		支 払 利 息	935,082	
費 用 合 計			155,543,428	

2 完成土地等明細表

資 産 区 分	期 首 残 高						
	面 積 m ²	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円
久留米広川新産業団地開発事業	0.00	—	—	—	—	—	0
津福ガス工場跡地開発事業	0.00	—	—	—	—	—	0
安 武 団 地 開 発 事 業	255.53	—	—	—	—	—	10,000
合 計	255.53	—	—	—	—	—	10,000

資 産 区 分	当 期 減 少 高						
	面 積 m ²	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円
久留米広川新産業団地開発事業	0.00	—	—	—	—	—	0
津福ガス工場跡地開発事業	0.00	—	—	—	—	—	0
安 武 団 地 開 発 事 業	0.00	—	—	—	—	—	0
合 計	0.00	—	—	—	—	—	0

久留米広川新産業団地開発事業(令和18年度まで)及び津福ガス工場跡地開発事業(令和6年度まで)については、

当 期 増 加 高						
面 積 m ²	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円
0.00	—	—	—	—	—	0
0.00	—	—	—	—	—	0
0.00	—	—	—	—	—	0
0.00	—	—	—	—	—	0

期 末 残 高						
面 積 m ²	用地費 円	補償費 円	工事費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円
0.00	—	—	—	—	—	0
0.00	—	—	—	—	—	0
255.53	—	—	—	—	—	10,000
255.53	—	—	—	—	—	10,000

割賦販売の延払基準の特例廃止に伴う後年度の入金が終了する年度まで表記します。

3 短期借入金明細表

借 入 先	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	利率(%)	備 考
大川信用金庫	640,000,000	820,000,000	640,000,000	820,000,000	0.166～0.6%	
株式会社佐賀銀行	500,000,000	200,000,000	500,000,000	200,000,000	0.370%	
合 計	1,140,000,000	1,020,000,000	1,140,000,000	1,020,000,000		

4 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額(円)	備考
基本財産	久留米市	1,800,000	
合計		1,800,000	

5 有形固定資産明細表

資産の種類	A 期首残高 円	B 当期増加高 円	C 当期減少高 円	D(A+B-C) 期末残高 円	E 当期減価償却額 円	F 減価償却累計額 円	D-F 差引期末残高 円	備 考
建物又は その付属設備	283,498,342	987,140	0	284,485,482	2,549,486	181,228,237	103,257,245	・公社会館建物 及び付属設備
構築物	49,800,000	590,612	0	50,390,612	1,493,823	38,470,323	11,920,289	・JR荒木駅前駐車 場施設 ・猪侵入防止柵
土地	3,709,658,018	0	0	3,709,658,018	0	0	3,709,658,018	・定期借地権付賃 貸用地 ・JR荒木駅前駐車 場用地
工具器具及び 備品	243,000	0	0	243,000	10,935	85,657	157,343	耐火金庫
合 計	4,043,199,360	1,577,752	0	4,044,777,112	4,054,244	219,784,217	3,824,992,895	

6 投資その他の資産明細表

資産の種類	A 期首残高 円	B 当期増加高 円	C 当期減少高 円	D(A+B-C) 期末残高 円	備 考
投資有価証券	159,241,878	0	25,063,288	134,178,590	利付国債
差入保証金	10,000,000	0	0	10,000,000	営業保証金
合 計	169,241,878	0	25,063,288	144,178,590	

7 引当金明細表

科 目	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	備 考
退職給与引当金	18,465,451	746,917	0	19,212,368	
特別修繕引当金	46,412,700	1,500,000	0	47,912,700	
合 計	64,878,151	2,246,917	0	67,125,068	

第 6 号議案

令和 7 年度一般財団法人久留米市開発公社定時評議員会の招集について

上記の議案を提出する。

令和 7 年 5 月 2 8 日

一般財団法人久留米市開発公社理事長 鵜木 賢

提案理由

一般財団法人久留米市開発公社定款第 1 6 条第 1 項の規定により、令和 7 年度一般財団法人久留米市開発公社定時評議員会を招集するため、理事会の決議を求めるものである。

令和 7 年度一般財団法人久留米市開発公社定時評議員会の招集について

一般財団法人久留米市開発公社定時評議員会を次のとおり招集する。

1 日 時 令和 7 年 6 月 2 3 日（月）午後 3 時開会

2 場 所 公社会館メルクス

3 目的及び審議事項

（1）令和 6 年度一般財団法人久留米市開発公社決算について