

令和 5 年 度

一般財団法人久留米市開発公社

事業報告

令和5年度 一般財団法人久留米市開発公社事業報告書

1 総括事項

(1) 産業団地等開発・分譲・賃貸事業

ア) 久留米・広川新産業団地

久留米・広川新産業団地につきましては、入居率100%となっております。令和5年度は、賃貸企業1社(1区画)において、取引先関連企業への事業譲渡に伴う賃貸契約の承継により、契約企業が変更となりました。また、駐車場用地として利用されていた賃貸企業1社(1区画)からの申し出により、一時賃貸借契約の解約となりましたが、同団地内入居企業の業務拡張用地として事業用定期借地権設定契約を締結しましたので、11社(13区画)において賃貸事業を継続しております。

割賦分譲による6社(7区画)につきましては、割賦販売の延払基準の特例廃止に伴いまして、後年度分の年割額を含めた額を収益費用として一括計上しております。

イ) 津福ガス工場跡地

津福ガス工場跡地につきましては、割賦分譲が1社(2区画)となっており、割賦販売の延払基準の特例廃止により後年度分の年割額を含めた額を収益費用として一括計上しております。

ウ) その他

久留米ビジネスパーク及び合川ハイテクパークにつきましては、入居率100%となっており、この2団地のうち4社(4区画)において賃貸事業を継続しております。

(2) 関連施設運営事業

ア) 公社会館賃貸事業

公社会館につきましては、市職員共済会及び市労働組合連合会への賃貸により、安定的な収益を確保しております。

イ) 駐車場事業

JR荒木駅前駐車場につきましては、交通利便施設として地域の方々に利用いただいております。月極契約では利用枠上限台数まで契約が達しております。また、時間貸しにつきましては売上が増加傾向にあり、収益全体としては、コロナ禍以前の水準近くまで回復しております。

(3) 受託事業

受託事業につきましては、(仮称)藤光東部産業団地の整備を進めるにあたり、市から事務の一部を受託して用地取得の支援業務を実施しております。

(4) 公共施設等引継処分事業

公共施設等引継処分事業につきましては、過去に整備した安武団地内の下水道管の廃止工事や青峰小学校南法面对策のための測量及び実施設計業務を行っております。

(5) 令和5年度当期損失

損益計算書において、財団の1年間の経営活動に伴い発生した収益(事業収益及び事業外収益)から、費用(事業原価、販売費及び一般管理費、事業外費用)を差し引いたものが経常損失として表され、同額が今期の当期損失です。

令和5年度の収益の合計は、555,059,842円です。主な収益は、土地造成事業収益347,930,600円、附帯等事業収益120,555,020円、関連施設整備事業収益26,870,692円、受託事業収益25,740,000円です。

費用の合計は591,512,697円です。主な費用は、土地造成事業原価430,102,575円、附帯等事業原価20,155,615円、受託事業原価26,123,595円、販売費及び一般管理費96,375,163円です。

これらの結果、36,452,855円の当期損失となります。

(6) 資産と負債の動き

貸借対照表において、年度末時点で財団が保有する財産を「資産」、借入金等を「負債」、資産と負債の差を「資本」として表します。

令和5年度末の資産の合計は、4,694,660,466円です。前年度と比べて101,028,734円減少しました。主な要因は、割賦販売の延払基準の特例廃止に伴い後年度に入ってくる割賦分譲収入金一括計上などによる未収金300,605,407円や短期貸付から定期借地権への変更に伴い、流動資産の完成土地等を固定資産の土地へ振り替えたことにより固定資産の土地が100,166,906円それぞれ増加したものの、割賦分譲収入金に見合う分の後年度の割賦分譲用地取得費を原価として一括計上したことなどから流動資産である完成土地等が530,269,481円と大きく減少したことによるものです。

負債の合計は1,530,263,871円です。前年度と比べて64,575,879円減少しました。主な要因は、下水道管廃止工事費などの未払金が16,040,819円、事業用定期借地権設定契約に伴う敷金などの預かり金が9,959,130円それぞれ増加したものの、短期借入金が93,000,000円減少したことによるものです。

その結果、純資産を示す資本の合計は3,164,396,595円で、前年度と比べて36,452,855円の減となっています。

2 評議員に関する事項

令和6年3月31日現在

	氏名	就任年月日	担当職務	現職
評議員	吉田 秀一	令和4年6月28日	会長	久留米市総務部長
〃	田住 和也	令和5年7月1日		久留米市議会議員
〃	永田 一伸	令和4年6月28日		久留米市議会議員
〃	甲斐田義弘	令和5年7月1日		久留米市議会議員
〃	原口 和人	令和4年6月28日		久留米市議会議員
〃	秦 美樹	令和5年4月1日		久留米市協働推進部長
〃	半田 祐介	令和4年6月28日		久留米市農政部長
〃	坂本 淳一	令和4年6月28日		久留米市都市建設部長

3 役員に関する事項

令和6年3月31日現在

役員	氏名	就任年月日	担当職務	現職
理事	鵜木 賢	令和5年4月1日	理事長	
〃	松野 誠彦	令和4年6月28日	副理事長	久留米市総合政策部長
〃	伊藤 彰	令和4年6月28日	常務理事	
〃	松岡 保治	令和5年7月1日		久留米市議会議員
〃	古賀 敏久	令和4年6月28日		久留米市議会議員
〃	石井 秀夫	令和5年7月1日		久留米市議会議員
〃	田中 功一	令和5年7月1日		久留米市議会議員
〃	山本 修司	令和4年6月28日		久留米市商工観光労働部長
監事	佐藤 晶二	令和5年7月1日		久留米市監査委員
〃	白石 浩之	令和5年4月1日		久留米市会計管理者

4 会議に関する事項

(1) 評議員会

	年月日	議 事 事 項	会議の結果
第1回 評議員会 (みなし決議)	令和5年 4月1日	第1号議案 評議員1名の選任について 第2号議案 理事1名の選任について 第3号議案 監事1名の選任について	原案可決 原案可決 原案可決
定時 評議員会	令和5年 6月29日	第4号議案 令和4年度一般財団法人久留米市開発公社 決算について 第5号議案 評議員2名の選任について 第6号議案 理事3名の選任について 第7号議案 監事1名の選任について	原案可決 原案可決 原案可決 原案可決

(2) 理事会

	年月日	議 事 事 項	会議の結果
第1回 理事会 (みなし決議)	令和5年 4月1日	第1号議案 一般財団法人久留米市開発公社 評議員会の 開催について	原案可決
第2回 理事会 (みなし決議)	令和5年 4月1日	第2号議案 理事長の選定について	原案可決
第3回 理事会	令和5年 5月24日	第3号議案 令和4年度一般財団法人久留米市開発公社 事業報告及び決算について 第4号議案 令和5年度一般財団法人久留米市開発公社 定時評議員会の招集について	原案可決 原案可決
第4回 理事会 (みなし決議)	令和5年 12月19日	第5号議案 一般財団法人久留米市開発公社給与規程の 一部を改正する規程 第6号議案 一般財団法人久留米市開発公社就業規則	原案可決 原案可決
第5回 理事会	令和6年 3月28日	第7号議案 令和6年度一般財団法人久留米市開発公社 事業計画書、収支予算書について	原案可決

5 職員に関する事項

令和6年3月31日現在

事務局長 (兼常務理事)	総務営業課			開発事業課		合計
	正規職員	パートタイム 会計年度任用職員	任期付短時間職員	正規職員	パートタイム 会計年度任用職員	
1	4	2	1	6	1	15

※全員が土地開発公社職員を併任している。