

令和4年度

一般財団法人久留米市開発公社

事業報告書

令和4年度 一般財団法人久留米市開発公社事業報告書

1 総括事項

(1) 産業団地等開発・分譲・賃貸事業

ア) 久留米・広川新産業団地

久留米・広川新産業団地につきましては、既に入居率 100%であります。令和4年度は、2社（2区画）が賃貸から分譲への切替を行い、12社（13区画）において賃貸事業を継続しております。

イ) 津福ガス工場跡地

津福ガス工場跡地につきましては、一部割賦分譲を行っており、年割額の収入を得ております。

ウ) その他

久留米ビジネスパーク、合川ハイテクパーク、宮ノ陣新産業団地につきましては、既に入居率 100%であります。令和4年度は、宮ノ陣新産業団地におきまして1社（1区画）が賃貸から分譲への切替を行いました。これにより、宮ノ陣新産業団地は全区画分譲となり、久留米ビジネスパーク及び合川ハイテクパークの2団地で4社（4区画）において賃貸事業を継続しております。

(2) 関連施設運営事業

ア) 公社会館賃貸事業

公社会館につきましては、市職員共済会及び市労働組合連合会への賃貸により、安定的な収益を確保しております。

イ) 駐車場事業

JR荒木駅前駐車場につきましては、交通利便施設として、地域の方々に利用いただいております。時間貸しの利用は回復傾向にあるものの、JR九州のダイヤ改正の影響等により月極の利用が減少しております。結果として令和4年度も前年度と同程度の収益を確保しておりますが、新型コロナウイルス感染拡大以前までの回復には至っておりません。

(3) 受託事業

受託事業については、新産業団地の第一候補地である（仮称）藤光東部産業団地の整備検討を進めるにあたり、市から事務の一部を受託して移転補償

費算定等業務を実施しております。

(4) 令和4年度当期利益

損益計算書において、財団の1年間の経営活動に伴い発生した収益（事業収益及び事業外収益）から、費用（事業原価、販売費及び一般管理費、事業外費用）を差し引いたものが経常利益として表され、同額が今期の当期利益です。

令和4年度の収益の合計は、417,963,395円です。主な収益は、土地造成事業収益171,841,000円、附帯等事業収益126,135,570円、関連施設整備事業収益26,438,002円、受託事業収益61,293,100円です。

費用の合計は390,509,293円です。主な費用は、土地造成事業原価216,188,814円、附帯等事業原価19,203,337円、受託事業原価60,547,880円、販売費及び一般管理費76,093,253円です。

これらの結果、27,454,102円の当期利益となります。

(5) 資産と負債の動き

貸借対照表において、年度末時点で財団が保有する財産を「資産」、借入金等を「負債」、資産と負債の差を「資本」として表します。

令和4年度末の資産の合計は、4,795,689,200円です。前年度と比べて226,692,367円減少しました。主な要因は、割賦分譲の一時金等で現金及び預金が43,316,147円増加するなど、流動資産が62,198,062円増加したものの、2区画の一括分譲及び1区画の割賦分譲に伴い、土地が251,078,619円減少したことから固定資産が288,890,429円減少したことなどによるものです。

負債の合計は1,594,839,750円です。前年度と比べて254,146,469円減少しました。主な要因は、未払金が38,656,849円減少、短期借入金が204,000,000円減少したことです。

その結果、純資産を示す資本の合計は3,200,849,450円で、前年度と比べて27,454,102円の増となっています。

2 評議員に関する事項

令和5年3月31日現在

	氏名	就任年月日	担当職務	現職
評議員	吉田 秀一	令和4年6月28日	会長	久留米市総務部長
〃	原口 和人	令和4年6月28日		久留米市議会議員
〃	堺 太一郎	令和4年6月28日		久留米市議会議員
〃	田中 貴子	令和5年3月1日		久留米市議会議員
〃	永田 一伸	令和4年6月28日		久留米市議会議員
〃	黒岩 竹直	令和4年6月28日		久留米市協働推進部長
〃	半田 祐介	令和4年6月28日		久留米市農政部長
〃	坂本 淳一	令和4年6月28日		久留米市都市建設部長

3 役員に関する事項

令和5年3月31日現在

役員	氏名	就任年月日	担当職務	現職
理事	大津 秀明	令和4年6月28日	理事長	
〃	松野 誠彦	令和4年6月28日	副理事長	久留米市総合政策部長
〃	伊藤 彰	令和4年6月28日	常務理事	
〃	中村 博俊	令和4年6月28日		久留米市議会議員
〃	古賀 敏久	令和4年6月28日		久留米市議会議員
〃	太田 佳子	令和4年6月28日		久留米市議会議員
〃	栗原 伸夫	令和4年6月28日		久留米市議会議員
〃	山本 修司	令和4年6月28日		久留米市商工観光労働部長
監事	原 学	令和4年6月28日		久留米市監査委員
〃	大久保 隆	令和4年6月28日		久留米市会計管理者

4 会議に関する事項

(1) 評議員会

	年月日	議 事 事 項	会議の結果
第1回 評議員会 (みなし決議)	令和4年 4月1日	第1号議案 理事1名の選任について	原案可決
第2回 評議員会 (みなし決議)	令和4年 4月1日	第2号議案 評議員3名の選任について 第3号議案 理事2名の選任について	原案可決 原案可決
定時 評議員会	令和4年 6月28日	第4号議案 令和3年度一般財団法人久留米市開発公社決算について 第5号議案 任期満了に伴う評議員の選任について 第6号議案 任期満了に伴う理事の選任について 第7号議案 任期満了に伴う監事の選任について	原案可決 原案可決 原案可決 原案可決
第4回 評議員会 (みなし決議)	令和5年 3月1日	第8号議案 評議員1名の選任について	原案可決

(2) 理事会

	年月日	議 事 事 項	会議の結果
第1回 理事会 (みなし決議)	令和4年 4月1日	第1号議案 一般財団法人久留米市開発公社 評議員会の開催について	原案可決
第2回 理事会 (みなし決議)	令和4年 4月1日	第2号議案 副理事長の選定について	原案可決
第3回 理事会	令和4年 5月26日	第3号議案 令和3年度一般財団法人久留米市開発公社事業報告及び決算について 第4号議案 令和4年度一般財団法人久留米市開発公社定時評議員会の招集について	原案可決 原案可決

第4回 理事会 (みなし決議)	令和4年 6月28日	第5号議案 理事長の選定について 第6号議案 副理事長の選定について 第7号議案 常務理事(業務執行理事)の選定について 第8号議案 事務局長の承認について	原案可決 原案可決 原案可決 原案可決
第5回 理事会	令和4年 12月20日	第9号議案 令和4年度一般財団法人久留米市開発公社事業計画書、収支予算書の変更について 第10号議案 一般財団法人久留米市開発公社給与規程の一部を改正する規程	原案可決 原案可決
第6回 理事会 (みなし決議)	令和5年 3月1日	第11号議案 一般財団法人久留米市開発公社評議員会の開催について	原案可決
第7回 理事会	令和5年 3月28日	第12号議案 令和5年度一般財団法人久留米市開発公社事業計画書、収支予算書について	原案可決

5 職員に関する事項

令和5年3月31日現在

事務局長 (兼常務理事)	総務営業課			開発事業課		合計
	正規職員	パートタイム 会計年度任用職員	任期付短時間職員	正規職員	パートタイム 会計年度任用職員	
1	4	2	1	6	1	15

※全員が土地開発公社職員を併任している。