

令和5年度一般財団法人久留米市開発公社事業計画書、収支予算書

令和5年度一般財団法人久留米市開発公社事業計画

1 事業の実施方針

一般財団法人久留米市開発公社は、久留米市内の既成市街地及び周辺地帯の地域特性に即応した開発による雇用の創出や地域経済の活性化を目的として、産業団地の分譲、賃貸や事業支援等の業務を行っています。

土地造成事業及び附帯等事業については、適切な管理に努め、分譲及び賃貸による収入を借入資金の返済に充当し、経営の健全化を図ります。

関連施設事業での管理運営については、安全性を確保するとともに、適切な維持管理に努めます。

受託事業については、新産業団地の第一候補地である(仮称)藤光東部産業団地の整備検討を進め、用地取得の支援業務等の事務の一部を久留米市から受託し、事業支援に取り組みます。

今年度も久留米市が将来にわたって持続的に発展していくために、久留米市と連携して事業を推進します。

令和5年度の主な事業として

第1に、久留米・広川新産業団地等における割賦分譲及び賃貸事業については、適正な処分・管理に努めるとともに、賃貸による立地企業に対しては、事業継続のための必要な支援を引き続き行い、賃貸事業の継続を図ります。

第2に、関連施設事業である公社会館及びJR荒木駅前駐車場の管理運営については、定期点検による安全性の確保や施設の長寿命化対策等により、適切な維持管理を行い、円滑な運営に努めます。

第3に、(仮称)藤光東部産業団地については、今年度の受託事業として、用地取得の支援業務及び実施設計、地質調査等の業務を行います。

2 事業の実施計画

(1) 収益事業

ア 土地売却

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
土地造成事業	久留米・広川新産業団地	12,752	331,232	割賦収入5区画 (R5～R18割賦収入見込額)
	ガス工場跡地	530	16,698	割賦収入2区画 (R5～R6割賦収入見込額)
合 計		13,282	347,930	

イ 土地賃貸

区分	事業	面積(㎡)	計画額(千円)	備考
附帯等事業	久留米・広川新産業団地	94,090	103,210	13区画
	久留米ビジネスパーク	7,802	16,056	3区画
	合川ハイテクパーク	1,621	1,837	1区画
合 計		103,513	121,103	

ウ 建物等賃貸

区分	事業	単位	計画額(千円)	備考
関連施設事業	公社会館	1棟	18,253	共済会・市労連
	JR荒木駅前駐車場	89台	7,720	月 極・時間貸し
合 計			25,973	

エ 受託事業

区分	事業	単位	計画額(千円)	備考
受託事業	(仮)藤光東部産業団地	1式	147,690	調査設計業務等
合 計			147,690	