令和３年度　一般財団法人久留米市開発公社事業報告書

１　総括事項

（１）産業団地等開発・分譲・賃貸事業

ア）久留米・広川新産業団地

久留米・広川新産業団地につきましては、既に入居率 100％であり 15 区画（14 社）において賃貸事業を継続しております。

新型コロナウイルス感染拡大の影響を受け、令和２年度、一時的に事業継続が困難となった事業者の賃貸料支払い猶予の申請により発生した支払い猶予分については、その全額が返済されております。

イ）津福ガス工場跡地

津福ガス工場跡地につきましては、一部割賦分譲を行っており、年割額の収入を得ております。

ウ）その他

久留米ビジネスパーク、合川ハイテクパーク、宮ノ陣新産業団地につきましては、既に入居率 100％でありますが、5 区画（5 社）において賃貸事業を継続しております。

（２）関連施設運営事業

ア）公社会館賃貸事業

公社会館につきましては、市職員共済会及び市労働組合連合会への賃貸により、安定的な収益を確保しております。

イ）駐車場事業

ＪＲ荒木駅前駐車場につきましては、交通利便施設として、地域の方々に利用いただいていますが、時間貸し分の収益は新型コロナウイルス感染拡大により 2 年連続で影響があったものの、令和２年度より 14％程度回復しております。

（３）受託事業

受託事業については、新産業団地の第一候補地である（仮称）藤光東部産業団地の整備検討を進めるにあたり、市から事務の一部を受託して周辺交通影響調査、測量・基本設計や土地鑑定評価等の委託事業を実施しております。

（４）令和３年度当期利益

損益計算書において、財団の 1 年間の経営活動に伴い発生した収益（事業収益及び事業外収益）から、費用（事業原価、販売費及び一般管理費、事業外費用）を差し引いたものが経常利益として表され、同額が今期の当期利益です。

令和３年度の収益の合計は、299,131,100 円です。主な収益は、土地造成事業収益 50,520,200 円、附帯等事業収益 129,711,000 円、関連施設整備事業収益 26,477,322 円、受託事業収益 57,206,600 円です。

費用の合計は 243,458,743 円です。主な費用は、土地造成事業原価 56,722,301 円、附帯等事業原価 19,203,353 円、受託事業原価 58,289,148 円、販売費及び一般管理費 88,527,501 円です。

これらの結果、令和３年度当期利益は、55,672,357 円となります。

（５）資産と負債の動き

貸借対照表において、年度末時点で財団が保有する財産を「資産」、借入金等を「負債」、資産と負債の差を「資本」として表します。

令和３年度末の資産の合計は、5,022,381,567 円です。前年度と比べて 26,023,505 円減少しました。主な要因は、現金及び預金が 21,340,573 円増加、未収金が 13,478,453 円増加、完成土地等が 56,722,301 円の減少などにより流動資産が 22,014,222 円減少したことです。

負債の合計は 1,848,986,219 円です。前年度と比べて 81,695,862 円減少しました。主な要因は、未払金が 40,244,534 円増加、短期借入金が 129,000,000 円減少したことです。

その結果、令和３年度末における資本の合計は 3,173,395,348 円で、前年度と比べ 55,672,357 円の増となっています。

２　評議員に関する事項

令和４年３月３１日現在

	氏　　名	就任年月日	担当職務	現　　職
評議員	吉田　秀一	令和３年４月 １日		久留米市総務部長
〃	原口　和人	令和元年 ７月 １日		久留米市議会議員
〃	堺　太一郎	令和３年７月 １日		久留米市議会議員
〃	井 上　寛	令和３年７月 １日		久留米市議会議員
〃	永田　一伸	令和３年７月 １日		久留米市議会議員
〃	宮原　義治	令和２年４月 １日		久留米市協働推進部長
〃	山口　文刀	平成30年 ６月28日		久留米市農政部長
〃	長友　浩信	平成31年 ４月 １日		久留米市都市建設部長

３　役員に関する事項

令和４年３月３１日現在

役　員	氏　　名	就任年月日	担当職務	現　　職
理　事	大津　秀明	令和２年６月 25日	理事長	
〃	黒岩　竹直	令和２年６月 25日	副理事長	久留米市総合政策部長
〃	伊 藤　彰	令和２年６月 25日	常任理事	
〃	栗原　伸夫	令和２年６月 25日		久留米市議会議員
〃	中村　博俊	令和３年７月 １日		久留米市議会議員
〃	太田　佳子	令和３年７月 １日		久留米市議会議員
〃	・松　和美	令和３年４月 １日		久留米市商工観光労働部長
監　事	原　　学	令和３年７月 １日		久留米市監査委員
〃	大久保　隆	令和３年４月 １日		久留米市会計管理者

4　会議に関する事項

（1）　評議員会

	年月日	議　事　事　項	会議の結果
第１回 評議員会 （みなし決議）	令和３年 ４月１日	第１号議案　評議員１名の選任について 第２号議案　理事１名の選任について 第３号議案　監事１名の選任について	原案可決 原案可決 原案可決
定時 評議員会 （みなし決議）	令和３年 ６月 30 日	第４号議案　令和２年度一般財団法人久留米市開発公社決算について	原案可決
第３回 評議員会 （みなし決議）	令和３年 ７月１日	第５号議案　評議員３名の選任について 第６号議案　理事２名の選任について 第７号議案　監事１名の選任について	原案可決 原案可決 原案可決

（2）　理事会

	年月日	議　事　事　項	会議の結果
第１回 理事会 （みなし決議）	令和３年 ４月１日	第１号議案　一般財団法人久留米市開発公社　評議員会の開催について	原案可決
第２回 理事会 （みなし決議）	令和３年 ５月 31 日	第２号議案　令和２年度一般財団法人久留米市開発公社事業報告及び決算について 第３号議案　令和３年度一般財団法人久留米市開発公社定時評議員会の招集について	原案可決 原案可決
第３回 理事会 （みなし決議）	令和３年 ７月１日	第４号議案　一般財団法人久留米市開発公社評議員会の開催について	原案可決
第４回 理事会	令和４年 ３月 29 日	第５号議案　令和４年度一般財団法人久留米市開発公社事業計画書、収支予算書について 第６号議案　産業団地における賃貸中事業用地の分譲停止について 第７号議案　一般財団法人久留米市開発公社給与規程の一部を改正する規程 第８号議案　一般財団法人久留米市開発公社 評議員会の開催について	原案可決 原案可決 原案可決 原案可決

５　職員に関する事項

令和４年３月３１日現在

事務局長（兼常務理事）	総務営業課			開発事業課		合計
	正規職員	パートタイム会計年度任用職員	任期付短時間職員	正規職員	パートタイム会計年度任用職員	
1	4	2	1	4	1	13

※全員が土地開発公社職員を併任している。